



PROM REAL

REALITNÁ KANCELÁRIA

5 CHÝB PRI PREDAJI NEHNUTEĽNOSTÍ

Vyvarujte sa týmto najčastejším chybám
Vy ich už robiť nemusíte.

WWW.PROMREAL.SK

OBSAH

1
PREDAJ

2
CENA

3
PREZENTÁCIA

4
OBHLIADKA

5
ZMLUVA

1 KAPITOLA

PREDAJ

WWW.PROMREAL.SK

PREDAJ

Ak sa rozhodnete predať vašu nehnuteľnosť sami, je veľmi pravdepodobné, že to nedopadne tak, ako si predstavujete. Krátko po tom, čo zverejníte svoj inzerát na internet, vám bude zvonieť telefón. Bohužiaľ, žiadni záujemcovia to nebudú. Budú to práve realitní makléri, ktorí tieto inzeráty využívajú ako zdroj kontaktov na predávajúcich.

Pripravte sa na dlhé prehováranie na rôzne spôsoby. Preto radšej nechajte inzerovanie a predaj na skutočných odborníkov, aby výsledok vašej snahy nebol len kopec neodbytných maklérov a veľa sľubov k tomu.



2

KAPITOLA

CENA

WWW.PROMREAL.SK

CENA

Ako nastaviť cenu tak, aby ste neprerobili? Na to potrebujete vedieť, aká je reálna trhová cena vašej nehnuteľnosti, pretože ak cena, ktorú stanovíte, bude príliš vysoká, nikto si vašu nehnuteľnosť nekúpi. Čo to znamená? Budete musieť cenu postupne znižovať a s tou sa bude postupne znižovať aj dôveryhodnosť a kvalita predávanej nehnuteľnosti.

Dajte si pozor, aby ste túto chybu neurobili, pretože sa nedá úplne jednoducho a rýchlo odčiniť. Naši odborníci vám poradia a pomôžu s nacenením vašej nehnuteľnosti tak, aby ste pri jej predaji neprerobili.



3

KAPITOLA

PREZENTÁCIA

WWW.PROMREAL.SK

PREZENTÁCIA

Čím viac ľudí o vašej nehnuteľnosti vie, tým ľahšie sa predá. Na to je potrebná dobrá a profesionálna prezentácia.

Ak to robíte sami, bez profesionálneho zásahu, potrebujete využiť hneď niekoľko predajných kanálov.

To je samo o sebe pre vás veľmi obmedzujúce, pretože pokiaľ nie ste profesionál, niektoré internetové stránky vám nedovolia odprezentovať a inzerovať vašu nehnuteľnosť.

Ak sa rozhodnete využiť služby profesionálov, budete mať výsledok desaťkrát lepší, ako keď to skúsite sami.





KAPITOLA

OBHLIADKA

WWW.PROMREAL.SK

OBHLIADKA

Výborne zvládnutá obhliadka, pekne pripravená nehnuteľnosť a vyjednávanie so záujemcami je doslova umenie. Dôležité je uvedomiť si, že už nebudete mať druhú šancu urobiť prvý dojem. Čím väčšie skúsenosti, tým lepší predaj.

Mali by ste si dať zároveň pozor, koho pustíte do vašej nehnuteľnosti. Nie každý, kto vraví, že má záujem kúpiť vašu nehnuteľnosť, vraví pravdu. Môže to byť človek, ktorý si príde pozrieť nehnuteľnosť v roli záujemcu, no neskôr príde opäť, a to vtedy, keď vy nebudete doma.



5

KAPITOLA

ZMLUVA

WWW.PROMREAL.SK

ZMLUVA

Je pred vami veľký krok a to predaj majetku, ktorý má vo vašom živote pravdepodobne najväčšiu finančnú hodnotu. Preto to treba brať stopercentne profesionálne a zodpovedne. To znamená, žiadne zmluvy stiahnuté z internetu či nespôsobilosť právnika. Nehazardujte s nehnuteľnosťou a peniazmi. Nechcete predsa, aby ste nemali ani peniaze, ani nehnuteľnosť.

Preto by ste mali vyhľadať realitného makléra, ktorý je odborníkom vo svojom obore a za ktorého hovoria jeho výsledky a klienti. Pohodnite si krátke stretnutie, na ktorom sa ho viete opýtať na jeho skúsenosti, recenzie i názory.





V PRÍPADE ZÁUJMU NÁS KONTAKTUJTE

Email: info@promreal.sk

Tel.č.: 0919 040 800

Facebook: facebook.com/promrealsk

Instagram: instagram.com/promreal.sk

W W W . P R O M R E A L . S K