

Predaj-Kancelárske a skladové priestory – Bratislava, Nové Mesto



1 599 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Elektrárenská*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Kancelárie*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*2312 m^2*
Zastavaná plocha:	*886 m^2*
Skladová plocha:	*766 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ budovy:	*tehla*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*2312 m^2*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: kancelárske a skladové priestory – Bratislava, Nové Mesto (Elektrárenská ulica)

Ponúkame na predaj rozsiahly komplex kancelárskych a skladových priestorov nachádzajúci sa v atraktívnej lokalite Bratislava – mestská časť Nové Mesto, na Elektrárenskej ulici.

Nehnuteľnosť predstavuje ideálne riešenie pre firmy, ktoré hľadajú kombináciu administratívneho zázemia a skladových kapacít na jednom mieste.

Základné parametre:
Kancelárska časť: zastavaná plocha 120 m², dvojpodlažná, celková úžitková plocha 180 m²
Skladová časť (hangáre): podlahová plocha 766 m²
Nezastavaný pozemok: 1366 m² (využívaný ako parkovisko alebo manipulačný priestor)

Dispozícia a vybavenie:
priestory rozdelené na viacero funkčných celkov
skladové haly s prístupom cez nakladaciu rampu (vhodné pre nákladnú dopravu)
dostatočné sociálne zázemie: kuchynka, WC, kúpeľne
napojenie na inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia
zabezpečenie objektu: alarm a kamerový systém

Výhody:
výborná dostupnosť v rámci Bratislavy
flexibilné využitie (sklad, logistika, výroba, administratíva)
možnosť okamžitého využitia
dostatok priestoru pre parkovanie aj manipuláciu s tovarom

Priestory sú aktuálne zariadené a naskladnené vecami ale predávajú sa nezariadené. Preto, niektoré fotografie sú upravené a je z nich odstránený nábytok.

Pre 3D obhliadku ma kontaktujte.

Cena: 1 599 000 Eur.

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michal Marták***
Telefón : ***0903 056 993***
E-mail: ***martak@promreal.sk***