

3D OBHLIADKA - Nadštandardné 5i bývanie v Miloslavove – Alžbetin Dvor



1 400 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Ulica:	*Smrekovcová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*192 m^2*
Plocha pozemku:	*192 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*128 m^2*
Zastavaná plocha:	*87 m^2*
Podlahová plocha:	*128 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Rok výstavby:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2024*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*128 m^2*
Plocha balkóna:	*3.8 m^2*
Terasa plocha:	*22 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardné bývanie v Miloslavove – Alžbetin Dvor, projekt Housing Miloslavov

3D OBHLIADKA - https://my.matterport.com/show/?m=GQgMXikupAU

Hľadáte moderný dom so súkromím, priestorom a skvelou dostupnosťou do Bratislavy?
Predstavujeme vám 5-izbový rodinný dom v žiadanej lokalite Alžbetin Dvor – Miloslavov Housing, ktorý spája komfort mestského bývania s pokojom vidieka.

Dispozícia a priestor

Dom má úžitkovú plochu 128,33 m², doplnenú o terasu a balkón s výmerou 25 m², a záhradu o rozlohe 192 m².
Vďaka premyslenej dispozícii poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu.

Prízemie:
vstupná hala so schodiskom,
priestranná obývacia izba s výstupom na terasu a do záhrady,
kuchyňa orientovaná na severovýchod,
spálňa a kúpeľňa s WC.

Poschodie:
dve samostatné izby orientované na západ,
izba s balkónom orientovaná na juh,
šatník, kúpeľňa s WC a chodba.

⚙ Technické vybavenie a štandard

Dom je postavený z kvalitných materiálov s dôrazom na dlhú životnosť a úsporu energií:
Murovaná konštrukcia z HELUZ tvárnic (300 mm),
Izolačné trojsklá SLOVAKTUAL OPTIM,
Podlahové vykurovanie UPONOR,
Kondenzačný kotol Viessmann Vitodens 200-W,
Predpríprava na krb, klimatizáciu a diaľkové tienenie,
3 parkovacie miesta so zámkovou dlažbou a predprípravou na nabíjačku elektromobilu,
Hydroizolačná strecha FATRAFOL 810 s tepelnou izoláciou 200 mm.

Dom sa prenajíma v štandarde s kuchynskou linkou a spotrebičmi – stačí sa nasťahovať!

Lokalita

Projekt Miloslavov Housing – Kačín sa nachádza na rohu ulíc Bottova a Lesná, v pokojnej novovybudovanej štvrti.
Obec Miloslavov je známa rýchlym prístupom do Bratislavy (D4/R7) a kompletnou občianskou vybavenosťou – OC Miloslavov, Billa, materská škôlka, fitnes centrum a vlaková stanica len 15 minút pešo.

Nájom: 1400 Eur + 1400 depozit + 1200 odmena pre RK.

Prečo práve tento dom?

 moderný dizajn a kvalitné materiály
 tichá lokalita s výborným napojením na Bratislavu
 veľkorysý priestor 5 izieb
 hotový interiér – stačí sa nasťahovať
 výborný pomer ceny, kvality a lokality

Voľné od 1.1.2027






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michal Marták***
Telefón : ***0903 056 993***
E-mail: ***martak@promreal.sk***