

Na PREDAJ rodinný dom vo výbornej a tichej lokalite Pezinok



335 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Fraňa Krála*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ budovy:*	*zmiešané*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*120 m^2*
Plocha pozemku:	*509 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*120 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*298 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Podlahová plocha:	*120 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*5*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, ktoré si môžete pretvoriť presne podľa vlastných predstáv? Chcete žiť v tichej, zabehnutej lokalite, no zároveň mať všetko na dosah ruky? Tento rodinný dom na ulici Fraňa Kráľa v Pezinku je presne tou príležitosťou, na ktorú ste čakali.

S celkovou výmerou pozemku 509 m² a úžitkovou plochou 120 m² ponúka dokonalý priestor pre rodinné bývanie, kde má každý člen rodiny svoje súkromie a záhrada sa stane vašou osobnou oázou pokoja.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Úžitková plocha: cca 120 m²

Celková plocha pozemku: 509 m² (z toho 298 m² zastavaná plocha a nádvorie, 211 m² krásna záhrada)

Rok výstavby: 1972 (v pôvodnom, ale zachovalom a suchom stave – ideálne na rekonštrukciu podľa vlastných snov)

Strecha: Kompletne menená pred 10 rokmi (veľká investícia, ktorú už nemusíte riešiť!)

Inžinierske siete: Všetky dostupné, kúrenie je zabezpečené vlastným plynovým kotlom s alternatívou na tuhé palivo (drevo).

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Dom je mimoriadne prakticky dispozične riešený a dokáže rásť spolu s vašou rodinou:

Prízemie (centrum domova): Vstúpite cez priestrannú chodbu, z ktorej sa prechádza do 3 samostatných, slnečných izieb. Nájdete tu samostatnú kuchyňu s praktickou špajzou (ocení každá gazdiná), kúpeľňu a toaletu.

Poschodie s bonusom: Na poschodí sa momentálne nachádza jedna plnohodnotná obytná izba. Zvyšok podkrovia tvorí otvorený priestor, kde sa priam pýta dorobiť ďalšie izby alebo luxusný šatník a druhú kúpeľňu. Podkrovie je vďaka novej streche zdravé a pripravené na realizáciu vašich nápadov.

Suterén: Dom je z polovice podpivničený, čo poskytuje dokonalý priestor pre dielňu, práčovňu, kotolňu či sklad sezónnych vecí.

POZEMOK A BENEFITY, KTORÉ SI ZAMILUJETE:

Pozemok s výmerou 509 m² je optimálny – nie je príliš veľký na údržbu, no poskytuje maximálny komfort. Na dvore a záhrade na vás čaká:

Samostatná garáž – pre bezpečné parkovanie vášho auta alebo ako dielňa.

Letná kuchyňa – ideálna na zaváranie, prípravu letných obedov alebo ako zázemie pre záhradné párty.

Vonkajšie posedenie pri krbe – miesto, kde budete tráviť teplé letné večery s priateľmi a rodinou pri grilovaní a pohári dobrého pezinského vína.

Záhrada (211 m²) – ideálna na pestovanie vlastnej zeleniny, ovocných stromov alebo ako bezpečný priestor pre deti a domáce zvieratá.

LOKALITA:

Ulica Fraňa Kráľa patrí medzi obľúbené a pokojné časti Pezinka. Mesto Pezinok ponúka kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, kaviarne, skvelé vlakové a autobusové spojenie do Bratislavy) a zároveň prírodu Malých Karpát doslova na skok.

Pezinok je obľúbené vinárske mestečko na úpätí Malých Karpát, známe svojou krásnou prírodou, kultúrnymi podujatiami a kvalitnou občianskou vybavenosťou. Mesto ponúka kompletnú infraštruktúru – školy, škôlky, obchody, zdravotnú starostlivosť aj možnosť rekreácie. Výborné dopravné spojenie s Bratislavou (vlak, autobus, autom cca 25 min).

CENA je 335.000EUR .Uvedená predajná cena je konečná a zahŕňa poplatky za vypracovanie

prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou ako aj úhradu správneho poplatku, za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

Bezplatne zabezpečíme aj najvýhodnejšie hypotekárne financovanie.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Nikola Macášková***
Telefón : ***0910 258 596***
E-mail: ***macaskova@promreal.sk***