

PREDAJ 2 izbový byt so zasklenou loggiou



178 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Muškátová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2000*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*59 m²*	*Celková plocha:*	*64 m²*
Typ budovy:	*tehla*	*Plocha loggie:*	*5 m²*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Vykurovanie - lokálne:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ranná káva na zasklenej loggii, večera pri stole v obývačke prepojenej s kuchyňou. Tento 2-izbový byt na Muškátovej ulici v Pezinku má aj samostatnú spálňu, klimatizáciu a vlastné plynový kotol.

VÝHODY
+ veľký byt
+ zasklená loggia
+ nízke náklady
+ vlastný plynový kotol
+ klimatizovaný
+ zariadený

***Celková rozloha -** 64 m2*
***Podlahová plocha bytu** – 59,09 m²*

Zasklená loggia *– 4,86 m² navyše*
Poschodie *– 2. poschodie v dome bez výťahu*
Príslušenstvo *– pivničná kobka v suteréne*

Lokalita

Byt sa nachádza v pezinskej štvrti Muškát. Vo vnútrobloku je zelená plocha a pri bytovom dome sa nachádza multifunkčné ihrisko a iné oddychové časti. Parkovanie je bezproblémové aj vďaka tomu, že v okolí je množstvo garáží.

Dispozícia

Zo vstupnej haly so vstavanou skriňou sa vstupuje do dennej časti s obývačkou, kuchyňou a jedálenským kútom. Z obývačky je prístup na zasklenú loggiu a do veľkej kuchyne. Dispozíciu dopĺňa samostatná spálňa a kúpeľňa s rohovou vaňou a WC.

Pre koho je byt vhodný

Byt je vhodný pre jednotlivca alebo pár, ktorý hľadá priestranné bývanie v Pezinku so samostatnou spálňou, priestorom na spoločné stolovanie a miestom na odkladanie vecí.

Cena a obhliadky

V cene 178 000 € je už zabezpečený kompletný realitný a právny servis.
Najvýhodnejšie HYPOTEKÁRNE financovanie zabezpečí špecialista BEZPLATNE!

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma kontaktujte na čísle ***0919 040 800****.*

***

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom, prenájmom Vašej nehnuteľnosti.
AKCIA! VIRTUÁLNE OBHLIADKY pre všetky naše ponuky.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Kolenčík***
Telefón : ***0919040800***
E-mail: ***kolencik@promreal.sk***