


# Prenájom výrobnej haly vo Vinosadoch



**9 800 €/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Pezinok* |
| *Obec:* | *Vinosady* |
| *Ulica:* | *Pezinská* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Priestor pre výrobu* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| *Status:* | *aktívne* |
| *Vlastníctvo:* | *korporácia* |
| *Úžitková plocha:* | *2050 $m^2$* |
| *Zastavaná plocha:* | *1025 $m^2$* |
| *Stav:* | *pôvodný stav* |
| *Typ budovy:* | *zosilnený betón* |
| *Sklad:* | *áno* |
| *Výťah:* | *áno* |
| *Celková plocha:* | *2050 $m^2$* |
| *Inžinierske siete:* | *áno* |

| | |
|---|---|
| *Voda:* | *áno* |
| *Elektrika:* | *áno* |
| *Plyn:* | *áno* |
| *Kanalizácia:* | *áno* |
| *Voda - na pozemku - vodný zdroj:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 230 V:* | *áno* |
| *Elektrika - na pozemku - 380 V:* | *áno* |
| *Plyn - na pozemku:* | *áno* |
| *Kanalizácia - na pozemku - žumpa:* | *áno* |
| *Vykurovanie - lokálne:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Promreal ponúka na prenájom výrobnú halu vo Vinosadoch.*

*Hala, ktorá disponuje potravinárskym certifikátom je vhodná, resp. aktuálne využívaná na výrobu a spracovanie biopotravín (pečivo, cestoviny) ale vzhľadom na rozlohu haly a dve rozľahlé podlažia má hala rôzny potenciál.*

*Dispozícia:*

*- pôdorys je súčasťou fotodokumentácie, rovnako aj rozpis priestorov, ktoré sa v hale nachádzajú*

*Okrem výrobných priestorov sa v hale nachádzajú aj sociálne zariadenia ako napr. kuchynka, WC, sprchy, šatne ako pre mužov rovnako aj pre ženy, kde je možné ubytovať 5-10 osôb, napríklad zamestnancov.*

*Spolu obe podlažia haly tvoria 2050 $m^2$.*

*Hala sa nachádza v uzavretom areáli za elektrickou bránou s celkovou plochou 4116 $m^2$.*

*IS - vlastná plynová kotolňa, voda, elektrina - vlastné merače spotreby energií a žumpa o veľkosti 10 $m^3$. Vykurovanie je možné aj peletami, aktuálne je hala vykurovaná tzv. lisovanými otrubami, čo znižuje náklady na prevádzku.*

*Lokalita:*
*Obec Vinosady sa nachádza pod úpätím Malých Karpát medzi vinohradníckymi mestami Pezinok a Modra. Areál je dobre situovaný a prístupný aj nákladným vozidlám, keďže v minulosti areál služil ako parkovisko pre nákladné vozidlá.*

*Areál je alternatívne k dispozícii aj na predaj, ponuka predaja je: https://www.promreal.sk/nehnutelnost/3965-predaj-vyrobnej-haly-vo-vinosadoch*






REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Mgr. Michal Marták***
*Telefón :* ***0903 056 993***
*E-mail:* ***martak@promreal.sk***