

Predaj výrobnej haly vo Vinosadoch



2 229 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Vinosady*
Ulica:	*Pezinská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Priestor pre výrobu*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*2050 m^2*
Zastavaná plocha:	*1025 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Typ budovy:	*zosilnený betón*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Celková plocha:	*2050 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Promreal ponúka na predaj výrobnú halu vo Vinosadoch.

Hala, ktorá disponuje potravinárskym certifikátom je vhodná, resp. aktuálne využívaná na výrobu a spracovanie biopotravín (pečivo, cestoviny) ale vzhľadom na rozlohu haly a dve rozľahlé podlažia má hala rôzny potenciál.

Dispozícia:

- pôdorys je súčasťou fotodokumentácie, rovnako aj rozpis priestorov, ktoré sa v hale nachádzajú

Okrem výrobných priestorov sa v hale nachádzajú aj sociálne zariadenia ako napr. kuchynka, WC, sprchy, šatne ako pre mužov rovnako aj pre ženy, kde je možné ubytovať 5-10 osôb, napríklad zamestnancov.

Spolu obe podlažia haly tvoria 2050 m^2.

Hala sa nachádza v uzavretom areáli za elektrickou bránou s celkovou plochou 4116 m^2.

IS - vlastná plynová kotolňa, voda, elektrina - vlastné merače spotreby energií a žumpa o veľkosti 10 m^3. Vykurovanie je možné aj peletami, aktuálne je hala vykurovaná tzv. lisovanými otrubami, čo znižuje náklady na prevádzku.

Lokalita:
Obec Vinosady sa nachádza pod úpätím Malých Karpát medzi vinohradníckymi mestami Pezinok a Modra. Areál je dobre situovaný a prístupný aj nákladným vozidlám, keďže v minulosti areál služil ako parkovisko pre nákladné vozidlá.

Areál je vo vlastníctve spoločnosti Vinosady s.r.o. a predáva sa formou predaja obchodného podielu o veľkosti 100%.

Areál je rovnako k dispozícii aj k prenájmu, ponuku prenájmu nájdete na: https://www.promreal.sk/nehnutelnost/3980-prenajom-vyrobnej-haly-vo-vinosadoch









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michal Marták***
Telefón : ***0903 056 993***
E-mail: ***martak@promreal.sk***