

3D OBHLIADKA - Priestor, krb a pokojná atmosféra: 5-izbový dome v srdci Modry!



1 250 €/mesiac
+ energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Modra*
Ulica:	*Dolná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*5 a viac izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Loggia:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*178 m²*	*Pivnica:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*90 m²*	*Celková plocha:*	*178 m²*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plocha loggie:*	*5 m²*
Počet izieb:	*5*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Terasa plocha:*	*15 m²*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Počet terás:*	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestor, krb a pokojná atmosféra: Bývajte v priestrannom 5-izbovom dome v srdci Modry!

3D OBHLIADKA - https://my.matterport.com/show/?m=1roMWMmWJet

Hľadáte domov, kde bude mať každý člen rodiny svoje vlastné súkromie a zároveň si užijete spoločné chvíle pri praskajúcom krbe či na slnečnej terase? Tento výnimočný 5-izbový rodinný dom s podkrovím v obľúbenej lokalite Modra (okres Pezinok) je pripravený stať sa vaším novým útočiskom.

Čo všetko vám tento dom ponúka?

Veľkorysý priestor (178 m²): Ideálna výmera pre rodinu, ktorá potrebuje dostatok miesta na život,

prácu z domu aj oddych.

Srdce domova na prízemí: Útulná obývacia izba prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou a romantickým krbom. Z obývačky priamo prejdete na terasu s trávnikom, ideálnu na rannú kávu či večerný relax. Na prízemí nájdete aj samostatnú izbu a kúpeľňu s WC.

Súkromná zóna v podkroví: Na poschodí vás čakajú 3 samostatné izby, presklená lodžia plná svetla a druhá kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovacím kútom.

Maximálny komfort: Dom je kompletne napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia) s možnosťou pripojenia TV a internetu. Kuchyňa je plne vybavená modernými spotrebičmi.

 Súkromie a lokalita

Samostatný vchod: Dom má vlastný, plne oddelený vstup zo spoločného dvora, čo vám zabezpečí dostatok súkromia. (Majitelia bývajú v susednom dome).

Tiché prostredie: Pokojná a bezpečná lokalita s čarovnou atmosférou vinohradníckeho mestečka Modra.

 Podmienky prenájmu

Mesačné nájomné: 1 250 € / mesiac + zálohové platby za energie 150 € (s ročným vyúčtovaním)

Depozit: 1 250 € (vo výške 1 mesačného nájmu)

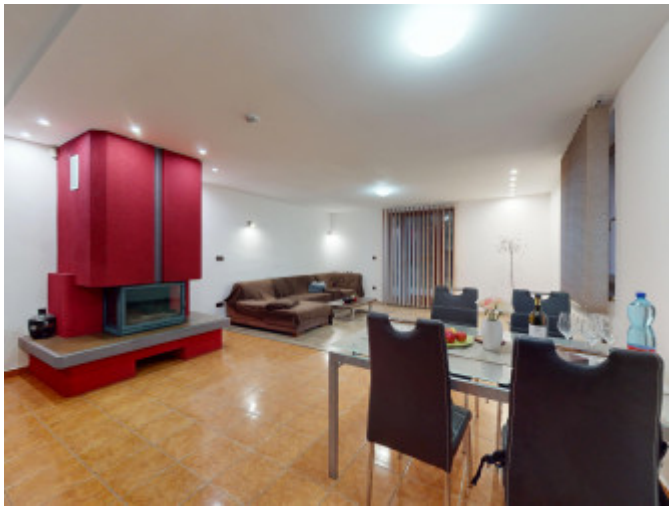
RK: 900 Eur.

Dostupnosť: Voľný ihneď – stačí sa len nasťahovať!

Upozornenie: Dom sa prenajíma bez domácich zvierat.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Michal Marták***
Telefón : ***0903 056 993***
E-mail: ***martak@promreal.sk***