

PREDAJ | Moderný 5-izbový dom Strmý Vŕšok Záhorská Bystrica



750 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava IV*
Obec:	*Bratislava-Záhorská Bystrica*
Ulica:	*Pri Vápenickom potoku*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*457 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*140 m^2*
Zastavaná plocha:	*126 m^2*
Podlahová plocha:	*140 m^2*
Skladová plocha:	*50 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Rok výstavby:	*2015*
Rok kolaudácie:	*2015*
Celková plocha:	*140 m^2*
Plocha balkóna:	*10 m^2*

Počet balkónov:	*1*
Terasa plocha:	*30 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*25 m^2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*4*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Satelit:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

STRMÝ VŔŠOK | Keď sa prestížna adresa stane Vaším domovom.

Sú miesta, kde jednoducho bývate. A potom sú miesta, kde si život skutočne užívate.

Vitajte na Strmom Vŕšku v bratislavskej Záhorskej Bystrici – v lukratívnej rezidenčnej lokalite, ktorá spája pokoj, blízkosť prírody a výhody života v hlavnom meste.

Exkluzívne Vám predstavujeme moderný, dvojpodlažný 5-izbový rodinný dom na ulici Pri Vápenickom potoku, s celkovou úžitkovou plochou 140 m².

Dom, ktorý ponúka priestor pre rodinu, moderné technológie a slobodu vytvoriť si interiér presne podľa vlastného vkusu.

DOMOV, KTORÝ MYSLÍ NA VAŠE POHODLIE

 5 izieb na dvoch podlažiach – dostatok priestoru na rodinný život, prácu z domu aj súkromie každého člena domácnosti.

 Kvalitný krb – srdce domova – predstavte si zimný večer, keď vonku poletujú snehové vločky, v krbe príjemne praská drevo a Vy si s pohárom vína vychutnávate teplo a neopakovateľnú atmosféru vlastného domova. Práve takéto chvíle robia z domu miesto, kam sa vždy radi vraciate.

 Terasa a pozemok so zavlažovacím systémom – priestor na rannú kávu, oddych či príjemné letné večery s priateľmi.

❄ *Klimatizácia a tepelné čerpadlo Daikin – moderné technológie pre komfort počas celého roka.*

 Garáž + 4 parkovacie miesta – pohodlné parkovanie pre rodinu aj návštevy.

 Alarm a bezpečnostné kamery – bezpečnostné vybavenie pre väčší pocit istoty.

 Nezariadený interiér – čistý priestor pre Vaše nápady, štýl a predstavy o dokonalom domove.

STRMÝ VŔŠOK. LOKALITA, KTORÁ MÁ HODNOTU.

Záhorská Bystrica patrí medzi vyhľadávané rezidenčné časti Bratislavy. Strmý Vŕšok oslovuje najmä tých, ktorí hľadajú príjemné rodinné bývanie, kontakt s prírodou a zároveň dostupnosť mesta.

Tu nemusíte voliť medzi pokojom a mestským životom.

Môžete mať oboje.

KAŽDÉ ROČNÉ OBDOBIE TU MÁ SVOJE ČARO.

V lete si vychutnáte slnečné dni na terase. Na jeseň prechádzky v okolitej prírode. A v zime? Zapálite krb, usadíte sa do pohodlného kresla a necháte každodenný zhon za dverami.

Pretože skutočný luxus nie je len o adrese a vybavení. Je o tom, ako sa doma cítite.

NIE JE TO LEN DOM. JE TO MIESTO PRE VAŠU ĎALŠIU ŽIVOTNÚ KAPITOLU.

Možno ste ho práve našli.

Dohodnite si osobnú obhliadku a presvedčte sa sami.

Mgr. Marian Turza MBA
Realitný maklér
+421 917 876 631

Exkluzívna ponuka – Bratislava, Záhorská Bystrica, Strmý Vŕšok.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. MBA Marian Turza***
Telefón : ***0917876631***
E-mail: ***turza@promreal.sk***