

Na predaj priestranný 2 izbový byt Bratislava Vietnamská



258 900 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Vietnamská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*66 m^2*
Zastavaná plocha:	*66 m^2*
Podlahová plocha:	*66 m^2*
Skladová plocha:	*66 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Balkón:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*

Rok výstavby:	*2008*
Rok kolaudácie:	*2008*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Celková plocha:	*66 m^2*
Plocha balkóna:	*5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad, Severovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 2-izbový byt časti Bratislava - Trnávka v novšom bytovom dome na Vietnamskej ulici. Byt je priestranný, moderne zariadený a nevyžaduje žiadnu ďalšiu investíciu. Má presklený balkón a tiež klimatizáciu. V bytovom dome sa nachádza výťah. V okolí bytového domu je bezplatné parkovanie.

Počet izieb: 2
Rozloha: 61 m2 byt + 5 m2 presklený balkón
Spolu rozloha aj s balkónom: 66 m2
Poschodie: 3/6 s výťahom

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti
https://my.matterport.com/show/?m=HZJV9UYdZLv

VÝHODY:
+ obľúbená lokalita
+ novší bytový dom (2008)
+ byt bez nutnosti ďalších investícií
+ nízke mesačné náklady
+ priestranná úžitková plocha
+ presklený balkón
+ klimatizácia
+ kompletná občianska vybavenosť na pešo
+ zastávka MHD v blízkosti
+ bezplatné parkovanie v okolí domu
+ vynikajúce napojenie na obchvat a diaľnicu D1

DISPOZÍCIA:
Byt pozostáva zo vstupnej priestrannej chodby, z ktorej sa po ľavej strane vchádza do obývacej miestnosti. Z chodby sa priamo dostanete do samostatnej kúpeľne s vaňu, samostatnej toalety a tiež na chodbe sa nachádza samostatný kumbál. Chodbou, ale aj z obývačky sa dostanete do kuchyne, z ktorej je výstup na presklený balkón. Po pravej strane z chodby sa vchádza do spálne.

LOKALITA:
Vyhľadávaná časť Bratislavy najmä kvôli výbornej dostupnosti či už do centra mesta, alebo na obchvat a diaľnicu D1. V blízkosti sa nachádza tiež Galvaniho Business Park, Avion Shopping Park, IKEA, Hornbach a na skok od bytu je aj letisko M. R. Štefánika Bratislava. Byt je orientovaný do vnútrobloku a nachádza sa v pokojnejšej časti tejto lokality s dostatkom zelene. V pešej dostupnosti je zastávka MHD, detské ihriská a oddychové zóny. V okolí bytového domu je bezplatné parkovanie.

CENA:
Cena nehnuteľnosti je 258.900 €.
Uvedená predajná cena je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou, ako aj úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA:
Vynikajúca lokalita v ktorej sa táto nehnuteľnosť nachádza ako aj to, že sa jedná o novší bytový dom z roku 2008 je veľkou výhodou pri kúpe tohto bytu. Výhodu vidím aj v tom, že byt je prakticky bez nutných investícií, ktoré budúci vlastník nemusí riešiť. Všetky obchody a služby sú vzdialené len kúsok od nehnuteľnosti. Z deťmi alebo so svojim domácim miláčikom si viete vybehnúť do oddychových a zelených zón v blízkosti bytového domu. V Avione nájdete celoročné ľadové klzisko, všetko čo potrebujete do domácnosti kúpite v Ikei a kvetiny na presklený balkón alebo do bytu si zadovážite z neďalekého Hornbachu. A keby ste náhodou zatúžili po zmene, tak sa jednoducho zoberiet na letisko, ktoré máte kúsok a zaletíte si tam, kam vaše srdce bude žiadať. Vzhľadom na malú vzdialenosť od letiska, je táto nehnuteľnosť z mojho pohľadu vhodná aj ako investícia pre krátkodobé prenajímanie. Či už si byt kúpite ako investíciu do nehnuteľností, alebo ako investíciu do vášho pokojného a pekného

bývania, to už nechám na Vás.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi, keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti alebo pre dohodnutie si obhliadky.
0911805154
lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Lederleitner***
Telefón : ***0911805154***
E-mail: ***lederleitner@promreal.sk***