

PREDAJ Záhradnej chaty s bazénom - Miloslavov



160 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Miloslavov*
Ulica:	*Alžbetin dvor*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*žiadne*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Typ budovy:*	*iné*
Plocha pozemku:	*689 m^2*	*Typ výbavy:*	*kompletne vybavený*
Typ zeme:	*svahovitá*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*48 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*32 m^2*	*Dielňa:*	*áno*
Podlahová plocha:	*40 m^2*	*Celková plocha:*	*689 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*	*Satelit:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Prom Real** ponúka na predaj murovanú záhradnú chatku v obľúbenej časti **Miloslavov – Alžbetin Dvor**, len pár minút pešo od vlakovej stanice.*

Ak hľadáte miesto na víkendový oddych, záhradu pre seba a rodinu alebo nehnuteľnosť, ktorú si postupne prispôsobíte podľa vlastných predstáv, táto chatka ponúka zaujímavý základ.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- *úžitková plocha chatky: **48 m²***
- *obytná plocha: **40 m²***
- *zastavaná plocha: **32 m²***
- *pozemok: **689 m²***

- *murovaná stavba so súpisným číslom*
- *dvojpodlažná stavba*
- *samostatné vstupy na jednotlivé podlažia*
- *parkovanie vo dvore*
- *nehnuteľnosť je voľná a ihneď k dispozícii*

Chatka bola postavená v 70 rokoch. Je využiteľná v súčasnom stave, zároveň však ***ponúka priestor na opravu a rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa****.*

POZEMOK A ZÁHRADA

Pozemok s rozlohou ***689 m²*** *je celý vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.*

Predná časť pozemku je terénne nižšie položená, zadná časť za chatkou ponúka ***slnečnú a príjemnú záhradu s dostatkom súkromia****.*

Nachádza sa tu:

- *zapustený bazén*
- *vonkajší krb*
- *jazierko*
- *skleník*
- *terasa pri chatke*
- *súkromné parkovanie vo dvore*

DISPOZÍCIA

Spodné podlažie:

- *kuchyňa s jedálenskou časťou*
- *kúpeľňa s WC*
- *komora*
- *samostatný vstup*

Popri chatke sa nachádza ***dielňa so samostatným vstupom****.*

Horné podlažie:

- *vstupná chodbička*
- *spálňa*
- *obývacia izba s krbom*
- *samostatný vstup*

TECHNICKÉ VYBAVENIE

- *elektrina*
- *vlastná vŕtaná studňa s čerpadlom*
- *žumpa*
- *plyn z vlastnej plynovej fľaše*
- *plynový sporák*
- *2 prietokové ohrievače*
- *zapustený bazén so solárnym ohrevom*

Nehnuteľnosť nemá energetický certifikát.

LOKALITA – MILOSLAVOV, ALŽBETIN DVOR

*Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je **kombinácia pokojného prostredia a výbornej dostupnosti**.*

*Chatka sa nachádza v časti **Alžbetin Dvor**, v blízkosti vlakovej stanice a autobusovej zastávky. Na vlak sa dostanete približne za **3 minúty pešo**.*

*Bratislava je vzdialená približne **24 km**, Senec 22 km a Šamorín 10 km.*

Miloslavov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – materské a základné školy, poštu, lekára, reštaurácie, služby, kultúrne vyžitie aj športoviská.

PRÍSTUP A PARKOVANIE

*Na pozemok sa vstupuje z prednej strany cez **mechanickú posuvnú bránu**, ktorá umožňuje pohodlný vjazd autom.*

Z druhej strany pozemku sa nachádza bránička. V prípade potreby je možné tento vstup upraviť aj na vjazd autom.

PRE KOHO JE CHATKA IDEÁLNA?

*Pre niekoho, kto nehľadá dokonale zrekonštruovanú nehnuteľnosť, ale **miesto s charakterom, veľkou záhradou a priestorom vytvoriť si ho podľa seba**.*

Ranná káva na terase, leto pri bazéne, večer pri krbe a pritom len pár minút pešo na vlak.

Malá chatka. Veľká záhrada. A množstvo možností, čo z nej môže vzniknúť.

Cena: 160.000,-

Virtuálna prehliadka:

https://my.matterport.com/show/?m=PCw6mHUrjdJ

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Infocentrum***
Telefón : ***0915120109***
E-mail: ***infocentrum@promreal.sk***