

NA PRENÁJOM: Útulná a kompletne zariadená garsónka



520 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Ivanka pri Dunaji*
Ulica:	*Bernolákovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*Garsónka*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*30 m^2*
Podlahová plocha:	*30 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Poschodie:	*1*

Celková plocha:	*30 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária ponúka na prenájom príjemnú, kompletne zariadenú garsónku s výmerou 30 m², situovanú na Bernolákovskej ulici v Ivanke pri Dunaji, v bytovom dome, v ktorom sa nachádza aj obľúbená kaviareň Štefánik.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí a je orientovaný do pokojného vnútrobloku, vďaka čomu ponúka príjemné bývanie mimo ruchu ulice. Svojou dispozíciou a charakterom je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú praktické, útulné a dobre dostupné bývanie.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Garsónka s výmerou 30 m² pozostáva z priestrannej vstupnej haly a otvoreného obytného priestoru, v ktorom je funkčne prepojená kuchynská, obývacia a spacia časť. K dispozícii je samostatná kúpeľňa.

Veľkým benefitom bytu je množstvo úložného priestoru, vďaka ktorému je možné prakticky usporiadať aj menší interiér.

Nehnuteľnosť sa prenajíma kompletne zariadená a vybavená.

LOKALITA, KTORÁ ŠETRÍ ČAS

Ivanka pri Dunaji patrí medzi vyhľadávané lokality s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dostupnosťou do Bratislavy.

Samotný byt ponúka výbornú dopravnú dostupnosť:

- *autobusová zastávka približne 2 minúty pešo,*
- *vlaková zastávka približne 5 minút pešo,*
- *dostatok verejne dostupných parkovacích miest v okolí bytového domu.*

CENA A PODMIENKY PRENÁJMU

Celková mesačná platba vrátane energií a internetu: 520 €

Domáci miláčikovia: po dohode s majiteľom ,menšie zvieratká, za príplatok 30 € mesačne.

Byt je voľný ihneď.

Byt sa prenajíma zariadený.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí depozit, prvé mesačné nájomné a provízia realitnej kancelárie vo výške 520 €.

PREČO SI VYBRAŤ PRÁVE TENTO BYT?

Ak hľadáte menšie, ale prakticky riešené bývanie, kde máte všetko potrebné na dosah, táto garónka môže byť presne tým, čo hľadáte.

Jej najväčšími prednosťami sú pokojná orientácia do vnútrobloku, množstvo úložného priestoru, kompletné zariadenie a predovšetkým poloha, z ktorej sa pohodlne dostanete na autobus aj vlak bez potreby každodenného využívania auta.

Byt je ideálny pre niekoho, kto ocení komfort samostatného bývania v príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou.

Zaujala vás táto ponuka?

Pre bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať telefonicky, prostredníctvom SMS alebo e-mailu.

Radi vám byt osobne predstavíme.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Infocentrum***
Telefón : ***0915120109***
E-mail: ***infocentrum@promreal.sk***