



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3D OBHLIADKA - Priestor, krb a pokojná atmosféra: 5-izbový dome v srdci Modry!



1 250 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Dolná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Plocha pozemku:	300 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	178 m ²
Úžitková plocha:	178 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Počet logií:	1
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	15 m ²
Počet izieb:	5	Počet terás:	1
Typ budovy:	tehlá		

POPIS NEHNUTELNOSTI

☐ Priestor, krb a pokojná atmosféra: Bývajte v priestrannom 5-izbovom dome v srdci Modry!

3D OBHLIADKA - <https://my.matterport.com/show/?m=1roMWMmWJet>

Hľadáte domov, kde bude mať každý člen rodiny svoje vlastné súkromie a zároveň si užijete spoločné chvíle pri praskajúcom krbe či na slnečnej terase? Tento výnimočný 5-izbový rodinný dom s podkrovím v oblúbenej lokalite Modra (okres Pezinok) je pripravený stať sa vaším novým útočiskom.

☐ Čo všetko vám tento dom ponúka?

Velkorysý priestor (178 m²): Ideálna výmera pre rodinu, ktorá potrebuje dostatok miesta na život, prácu z domu aj oddych.

Srdce domova na prízemí: Útulná obývacia izba prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou a romantickým krbom. Z obývačky priamo prejdete na terasu s trávnikom, ideálnu na rannú kávu či večerný relax. Na prízemí nájdete aj samostatnú izbu a kúpeľňu s WC.

Súkromná zóna v podkroví: Na poschodí vás čakajú 3 samostatné izby, presklená lodžia plná svetla a druhá kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovacím kútom.

Maximálny komfort: Dom je kompletne napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia) s možnosťou pripojenia TV a internetu. Kuchyňa je plne vybavená modernými spotrebičmi.

□ Súkromie a lokalita

Samostatný vchod: Dom má vlastný, plne oddelený vstup zo spoločného dvora, čo vám zabezpečí dostatok súkromia. (Majitelia bývajú v susednom dome).

Tiché prostredie: Pokojná a bezpečná lokalita s čarovnou atmosférou vinohradníckeho mestečka Modra.

□ Podmienky prenájmu

Mesačné nájomné: 1 250 € / mesiac + zálohové platby za energie 150 € (s ročným vyúčtovaním)

Depozit: 1 250 € (vo výške 1 mesačného nájmu)

RK: 900 Eur.

Dostupnosť: Volný ihneď – stačí sa len nasťahovať!

Upozornenie: Dom sa prenajíma bez domácich zvierat.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

