



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - **realitná spoločnosť pre vás!**"

Na predaj: Slnčná záhrada 396 m² s chatkou – Bratislava, Rača (Žabí majer)



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Bojnická
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	396 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	396 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj útulnú záhradu v osobnom vlastníctve s celkovou výmerou 396 m², situovanú v obľúbenej lokalite Bratislava – Rača, časť Žabí majer.

Záhrada sa nachádza v pokojnom prostredí, ako druhá v poradí od prístupovej cesty, čo zabezpečuje dostatok súkromia a minimálny ruch. Prístup k pozemku je pohodlný tak peši, ako aj autom, pričom priamo pri záhrade je vytvorený priestor na parkovanie.

Hlavné benefity pozemku:

Výmera: 396 m²

Vlastníctvo: Osobné

Stavba: Na pozemku sa nachádza praktická záhradná chatka (neevidovaná na LV)

Inžinierske siete (IS):

Voda: Mestská sezónna voda + vlastná studňa na pozemku

Elektrina: Elektromerný rozvádzač sa nachádza cca 20 m od pozemku (predpokladané náklady na dokončenie pripojenia sú približne 1 000 €)

Záhrada je ideálna na relax, pestovanie či víkendové posedenia v dosahu mestskej infraštruktúry.

Cena:



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

