



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na predaj: Luxusný 5-izbový rodinný dom s bazénom, saunou a dvojgarážou - Viničné (pozemok 1 316 m<sup>2</sup>)



1 €

INFO V RK

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Viničné           |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                    |
|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne             | Počet izieb:       | 5                  |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Celková plocha:    | 294 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:   | 1316 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                |
| Typ zeme:         | rovina              | Voda:              | áno                |
| Teritórium:       | Intravilán          | Elektrika:         | áno                |
| Úžitková plocha:  | 294 m <sup>2</sup>  | Plyn:              | áno                |
| Zastavaná plocha: | 113 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | áno                |
| Stav:             | úplne prerobený     |                    |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIPRAVUJEME DO PONUKY na predaj samostatne stojaci rodinný dom s podlahovou plochou 294 m<sup>2</sup> a veľkorysým pozemkom o výmere 1 316 m<sup>2</sup>, ktorý bezprostredne susedí s vinohradom a poskytuje maximálne súkromie.

Hlavné benefity nehnuteľnosti:

Veľkorysý pozemok (1 316 m<sup>2</sup>) s udržiavanou záhradou, automatickou závlahou a záhradným domčekom.

Exteriérový bazén pre letný relax.

Súkromné wellness & fitness: Fínska sauna, fitness miestnosť, kúpeľňa a práčovňa v suteréne.

Komfort a bezpečnosť: Krb v obývacej izbe, plynové vykurovanie, bezpečnostný systém a priestranná dvojgaráž.

*Dispozícia domu:*

*Prízemie: Svietivá obývacia izba s krbom, jedáleň, samostatná kuchyňa so špajzou, hostovská izba so vstavaným šatníkom, kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.*

*Poschodie: 3 spálne (dve s balkónom a vstavanými šatníkmi, jedna s walk-in šatníkom), samostatný veľký šatník, kúpeľňa s rohovou vaňou, WC a bidetom.*

*Suterén: Fitness, fínska sauna, kúpeľňa so sprchou a WC, práčovňa a skladovacie priestory.*

*Lokalita:*

*Obec Viničné (okres Pezinok) ponúka pokojné vidiecke bývanie v Malokarpatskom regióne s kompletnou občianskou vybavenosťou (MŠ, ZŠ, obchody, pošta, lekáreň).*

*Pezinok / Senec: len pár minút autom.*

*Bratislava: cca 25 km (25-35 minút autom).*

*3D OBHLIADKA a fotografie už čoskoro*

**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Michal Marták**

**0903 056 993**

***[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)***

