



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## □ Priestor, krb a pokojná atmosféra: Bývajte v priestrannom 5-izbovom dome v srdci Modry!



**1 250 €/mesiac**

+ energie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Modra             |
| Druh:            | Domy              |
| Typ domu:        | Rodinný dom       |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                    |                   |                    |
|-----------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:         | aktívne            | Úžitková plocha:  | 178 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:    | osobné             | Zastavaná plocha: | 90 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku: | 300 m <sup>2</sup> | Stav:             | úplne prerobný     |
| Typ zeme:       | rovina             | Pivnica:          | áno                |
| Teritórium:     | Intravilán         | Celková plocha:   | 178 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PRIPRAVUJEME DO PONUKY:

□ Priestor, krb a pokojná atmosféra: Bývajte v priestrannom 5-izbovom dome v srdci Modry!

Hľadáte domov, kde bude mať každý člen rodiny svoje vlastné súkromie a zároveň si užijete spoločné chvíle pri praskajúcom krbe či na slnečnej terase? Tento výnimočný 5-izbový rodinný dom s podkrovím v oblúbenej lokalite Modra (okres Pezinok) je pripravený stať sa vaším novým útočiskom.

□ Čo všetko vám tento dom ponúka?

Velkorysý priestor (178 m<sup>2</sup>): Ideálna výmera pre rodinu, ktorá potrebuje dostatok miesta na život, prácu z domu aj oddych.

Srdce domova na prízemí: Útulná obývacia izba prepojená s kompletne vybavenou kuchyňou

a romantickým krbom. Z obývačky priamo prejdete na terasu s trávnikom, ideálnu na rannú kávu či večerný relax. Na prízemí nájdete aj samostatnú izbu a kúpeľňu s WC.

*Súkromná zóna v podkroví: Na poschodí vás čakajú 3 samostatné izby, presklená lodžia plná svetla a druhá kúpeľňa vybavená vaňou aj sprchovacím kútom.*

*Maximálny komfort: Dom je kompletne napojený na všetky inžinierske siete (elektrina, plyn, vodovod, kanalizácia) s možnosťou pripojenia TV a internetu. Kuchyňa je plne vybavená modernými spotrebičmi.*

#### □ Súkromie a lokalita

*Samostatný vchod: Dom má vlastný, plne oddelený vstup zo spoločného dvora, čo vám zabezpečí dostatok súkromia. (Majitelia bývajú v susednom dome).*

*Tiché prostredie: Pokojná a bezpečná lokalita s čarovnou atmosférou vinohradníckeho mestečka Modra.*

#### □ Podmienky prenájmu

*Mesačné nájomné: 1 250 € / mesiac + zálohové platby za energie 150 € (s ročným vyúčtovaním)*

*Depozit: 1 250 € (vo výške 1 mesačného nájmu)*

*RK: 700 Eur.*

*Dostupnosť: Voľný ihneď – stačí sa len nasťahovať!*

*Upozornenie: Dom sa prenajíma bez domácich zvierat.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Mgr. Michal Marták***

***0903 056 993***

***[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)***

