



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na predaj veľkometrážny 4 izbový byt Pezinok Muškát

238 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Muškatová
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2000
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	98.11 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	98.11 m ²	Celková plocha:	110.49 m ²
Podlahová plocha:	98.11 m ²	Plocha loggie:	8.48 m ²
Skladová plocha:	98.11 m ²	Počet logií:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	2.07 m ²
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	Juh, Sever
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	2000	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 4-izbový byt vo vyhládávanej časti Pezinka v novšom bytovom dome na Muškátovej ulici.

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou. K bytu prislúchajú 2 priestranné balkóny a tiež pivnica v suteréne. V okolí bytového domu je bezproblémové parkovanie ako aj množstvo zelene, ihrísk a oddychových zón na šport a relax.

Počet izieb: 4

Rozloha: 98,11 m² + 8,48 m² južná loggia + 3,90 m² severná presklená loggia

Spolu rozloha aj s príslušenstvom: 110,49 m²

Poschodie: 1/4 bez výťahu

(Nie prízemie)

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti

<https://my.matterport.com/show/?m=gW69zMEVB7A>

VÝHODY:

- + vyhľadávaná lokalita
- + novší bytový dom (2000)
- + čiastočná rekonštrukcia bytu
- + vlastný kotol
- + nízke mesačné náklady na byt
- + veľkorysá úžitková plocha
- + dve priestranné loggie
- + pivnica prislúchajúca k bytu
- + kompletná občianska vybavenosť na pešo
- + zastávka bezplatnej MHD v blízkosti
- + bezproblémové parkovanie v okolí domu
- + dobré napojenie na diaľnicu D1

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa po ľavej strane vchádza do obývacej miestnosti prepojenej s kuchyňou. Z kuchyne sa vychádza na priestrannú svetlú loggiu. Z chodby sa ďalej po ľavej strane vchádza do samostatnej izby z ktorej je tiež výstup na južnú loggiu. Na konci chodby sa nachádza samostatné WC a tiež samostatná kúpeľňa so sprchovým kútom. Po pravej strane sa vchádza do nepriechodnej detskej izby, ktorá momentálne slúži ako posilovňa. Ďalej sa po pravej strane vchádza z chodby do spálne, z ktorej je výstup na presklennú loggiu.

LOKALITA:

Sídliisko Muškát je obľúbené vďaka pokojnejšej lokalite s dostatkom zelene a zároveň rýchlym prístupom do centra. V pešej dostupnosti je zastávka MHD, potraviny, lekáreň, reštaurácia, kvetinárstvo a množstvo detských ihrísk a oddychových zón. Iba 2 min autom, alebo 10 min pešej chôdze, je k dispozícii nákupná zóna so žiadanými obchodmi Lidl, DM, Pepco a ďalšie. Za 15 min sa viete dostať pešou chôdzou do centra mesta a zároveň obľúbeného Zámockého parku, ktorý Vás očarí v každom ročnom období.

CENA:

Cena nehnuteľnosti je 238.900 €.

Uvedená predajná cena je konečná, vrátane sprostredkovateľskej provízie a zahŕňa poplatky za vypracovanie prevodovej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva advokátskou kanceláriou, ako aj úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

NÁZOR MAKLÉRA:

Potrebuje priestanný byt v Pezinku pre Vašu rodinu, alebo pre Vašu prácu, prípadne

koníčky? Hľadáte priestor pre Váš život v ktorom sa nebudete musieť obmedzovať? Chcete bez problémov zaparkovať pred bytovým domom a všetko, čo potrebujete, vybaviť na pešo? Vybehnúť s deťmi na ihrisko, prípadne s Vaším domácim miláčikom sa len tak poprechádzať v prostredí plnom zelene? Tak táto nehnuteľnosť je tým pádom skvelou investíciou do Vášho života po ktorom túžite a zároveň za dostupnú cenu, ktorá nezrujuje Váš rozpočet. Taktiež nízke mesačné náklady vzhľadom na veľkosť bytu, sú ďalším skvelým bonusom tohto bývania. Z môjho pohľadu by som vyzdvihol hlavne prostredie v ktorom sa byt nachádza, kde určite nájdete to správne miesto pre Váš nový domov.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi, keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti alebo pre dohodnutie si obhliadky.

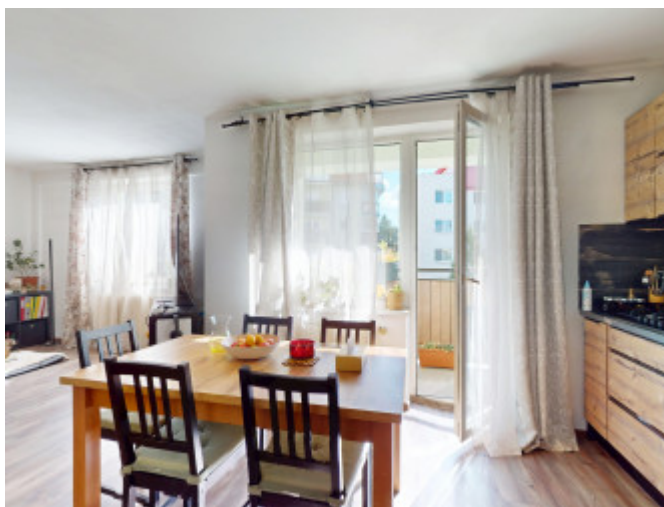
0911805154

lederleitner@promreal.sk

Bezplatne zabezpečíme pre Vás aktuálne najvýhodnejšie hypotekárne financovanie na trhu.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Matúš Lederleitner
0911805154

E-mail:

lederleitner@promreal.sk

