



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3D OBHLIADKA - Kompletne zrekonštruovaný 2,5i byt - Osuského ul., Petržalka



258 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Osuského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	54 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	54 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	54 m ²	Poschodie:	2
Skladová plocha:	2 m ²	Celková plocha:	54 m ²
Stav:	úplne prerobený	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj kompletne a kvalitne zrekonštruovaný 2,5-izbový byt nachádzajúci sa na 2. poschodí v zrekonštruovanom bytovom dome na vyhladáwanej Osuského ulici v mestskej časti Bratislava - Petržalka.

3D OBHLIADKA - <https://my.matterport.com/show/?m=wwMpbt75bYi>

Byt prešiel v roku 2026 nadštandardnou kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej bol kladený dôraz na detail, komfort a odhlučnenie.

Základné parametre:

Výmera: 54 m²

Poschodie: 2. poschodie

Stav bytu: Kompletná rekonštrukcia (r. 2026)

Pivnica: K bytu prislúcha pivničná kobka

Dispozícia bytu:

Byt má praktické a premyslené dispozičné riešenie:

Vstupná chodba s nábytkom na mieru

Samostatná kuchyňa so zabudovanými spotrebičmi

Svetlá obývacia izba s priestorom pre jedáľenský stôl

Komfortná spálňa

Detská izba (vhodná aj ako pracovňa)

Kúpeľňa

Samostatné WC

Vybavenie a štandard rekonštrukcie:

Zvukotesné stropy pre maximálny akustický komfort a súkromie

Zvukotesná stena oddelujúca obývačku a spálňu

Kombinovaná rúra

Klimatizácia

Laminátové podlahy

Plastové okná s izolačným trojsklom (vynikajúce tepelné a zvukové izolačné vlastnosti)

Nové elektrické rozvody a inštalácie

Nábytok vyhotovený na mieru

ZARIADENIE:

Pre zjednodušenie uvádzame, že byt sa predáva bez zariadenia. V byte zostávajú len vstavané veci.

Bytový dom:

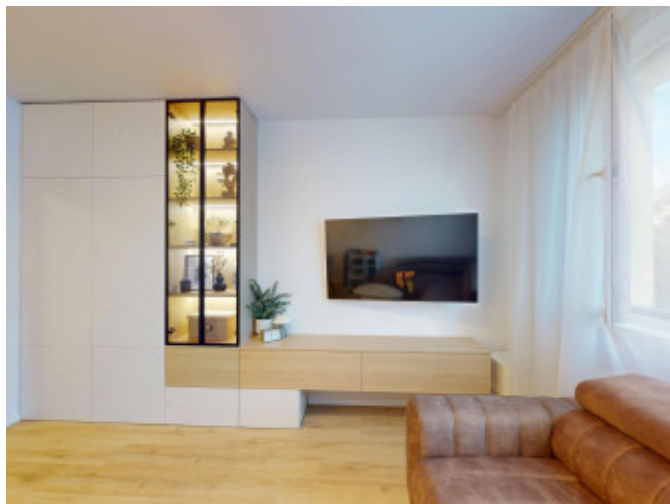
Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou exteriéru aj interiéru (zateplenie, fasáda, spoločné priestory, vchody).

Lokalita (Osuského ul., Petržalka):

Stredná časť Petržalky patrí k najvyhľadávanejším vďaka výbornej občianskej vybavenosti (školy, škôlky, obchody, MHD) a rýchlemu napojeniu do centra mesta aj na obchvat.

Cena:

258 000 €



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

