

Investičná príležitosť: Multifunkčný objekt na predaj, Trnava



990 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Ľ. Podjavorinskej*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Polyfunkčná budova*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Sklad:*	*áno*
Úžitková plocha:	*2142 m²*	*Výťah:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*698 m²*	*Celková plocha:*	*2564 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Balkón:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj multifunkčný objekt s vlastným pozemkom v tesnej blízkosti centra Trnavy.

Nehnuteľnosť poskytuje vynikajúcu dopravnú dostupnosť a obrovský potenciál pre developerský či podnikateľský zámer.

KĽÚČOVÉ PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI

Výmera pozemku: 1 136 m²

Podlahová plocha: 2 142 m²

Územný plán: Možnosť výstavby až 5 + 1 podlaží

Technický stav: Čiastočná rekonštrukcia / vhodné na kompletnú prestavbu alebo asanáciu

HLAVNÉ BENEFITY LOKALITY

Pešia dostupnosť do centra mesta

Iba 5 minút chôdze od vlakovej a autobusovej stanice

Priame napojenie na hlavné cestné ťahy

Blízkosť úradov a kompletnej občianskej vybavenosti

Tiché prostredie obklopené zelenou zónou

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Administratíva: Kancelárie s variabilnou dispozíciou + presvetlená zimná záhrada

Rreprezentatívne priestory: Zasadačka pre 20 osôb (školenia, porady, prezentácie)

Výroba a skladovanie: Dielne a sklady rozložené na 3 podlažiach

Technické zázemie: Vlastná kotolňa, funkčný nákladný výťah, garáže a parkovisko na pozemku

Kúrenie: Kombinované teplovodné a teplovzdušné rozvody

RÔZNORODÉ MOŽNOSTI VYUŽITIA

Vďaka štruktúre budovy a územnému plánu je projekt ideálny pre:

Rezidenčný development: Bytové jednotky alebo apartmánový dom

Komerčné sídlo: Administratívne centrum či zdravotnícke / vzdelávacie stredisko

Ubytovacie služby: Penzión alebo mestský hotel

Kombinovaný projekt: Obchod a služby na prízemí, bývanie/kancelárie na vyšších poschodiach

ZAUJALA VÁS TÁTO PONUKA?

Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť s vysokou návratnosťou kapitálu.

Kontaktujte nás pre viac informácií, alebo si dohodnite osobnú obhliadku.

Mgr. Jaroslav Hanínec
Telefón: +421 948 660 062






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jaroslav Hanínec***
Telefón : ***0948 660 062***
E-mail: ***haninec@promreal.com***