

PRENÁJOM - Zabehnuté Bistro v centre BA na odstúpenie



Prenajaté

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Grösslingova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Reštauračné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*prenajaté*	*Terasa:*	*áno*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2025*
Úžitková plocha:	*160 m^2*	*Celková plocha:*	*160 m^2*
Zastavaná plocha:	*160 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Podlahová plocha:	*160 m^2*	*Voda:*	*áno*
Skladová plocha:	*100 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*7*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na odstúpenie zabehnuté Bistro2 v centre Bratislavy na Grosslingovej ulici. K dispozícii ihneď.

VÝHODY:
+ Úžitková plocha 160 m2.
+ Klimatizované miestnosti.
+ Kompletný inventár k dispozícii.
+ Stála klientela.
+ Kvalitní dodávatelia surovín.
+ Možnosť prebratia spoločnosti bez potreby ďalšieho papierovania a okamžitá možnosť pokračovať v prevádke.
+ Viac ako rozumná cena za lukratívny priestor v centre Bratislavy.

+ Veľkorysé zázemie umožňuje prevádzkovať kozmetický salón, prípadne inú prevádzku podľa potreby.

Odstúpenie a suma za odstúpenie je predmetom dohody súčasných prevádzkovateľov Bistra.
Pri podpise zmluvy sa hradí mesačný nájom, provízia vo výške mesačného nájmu a odstupné na základe dohody so súčasnými majiteľmi.
Objekt je majetkom Správy Diplomatického Zboru SR a predmet podnikania prevádzky je podmienený ich súhlasom ako vlastníka budovy.

V prípade záujmu o bližšie informácie a obhliadku ma neváhajte kontaktovať.
Mgr. Marian Turza MBA
+421 917 876 631






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. MBA Marian Turza***
Telefón : ***0917876631***
E-mail: ***turza@promreal.sk***