



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Svetlý a útulný 2,5-izbový byt s loggiou a pivnicou | Bratislava - Dlhé diely



700 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Ľudovíta Fullu
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	49 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	49 m ²	Výťah:	áno
Skladová plocha:	2 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	2	Celková plocha:	49 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha loggie:	4 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIPRAVUJEME do ponuky:

Popis: Ponúkame na dlhodobý prenájom príjemný 2,5-izbový byt s presklenou loggiou v tichej a vyhladáanej lokalite na ulici Ľudovíta Fullu 28 (Bratislava - Dlhé diely). Byt ponúka skvelú dispozíciu, tiché prostredie a kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti.

Základné parametre:

Výmera: 49 m² + presklená loggia (3,5 m²)

Poschodie: 1. poschodie

Príslušenstvo: Pivnica pohodlne na rovnakom poschodí ako byt

Parkovanie: Voľné pred bytovým domom (bez regulačných zón)

Dispozícia a zariadenie: Byt pozostáva z priestrannej obývacej izby, samostatnej spálne a menšej izby, ktorá je ideálna ako domáca pracovňa, štúdio či šatník. Byt sa prenája zariadený tak, ako vidíte na fotografiách. Po dohode s majiteľom je možné vybavenie podľa potrieb doplniť. Loggia je orientovaná do pokojnej a zelenej časti sídliska.

Lokalita a dostupnosť:

MHD: Zastávka autobusu len 100 m od vchodu, električková zastávka Nad Lúčkami (linky 4 a 9) cca 5 minút pešo (rýchle spojenie do centra).

Občianska vybavenosť: V bezprostrednom okolí sa nachádzajú potraviny, pošta, kaviarne, reštaurácie aj lekáreň.

Cena a podmienky:

Cena: 850 € / mesiac vrátane energií, služieb a internetu

Depozit: 850 € (vratný, splatný pri podpise zmluvy)

700 Eur odmena pre RK

Doba prenájmu: Minimálne 1 rok

Voľný od: 01. 11. 2026



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Michal Marták

Telefón :

0903 056 993

E-mail:

martak@promreal.sk

