

NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK 739 m² – KOŠÚTY



72 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Košúty*
Ulica:	*Košúty*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Voda:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Elektrika:*	*áno*
Plocha pozemku:	*739 m²*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Celková plocha:	*739 m²*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok s výmerou 739 m² v obci Košúty, okres Galanta. Pozemok sa nachádza na okraji obce v rozvíjajúcej sa rezidenčnej lokalite s novou výstavbou rodinných domov.

Ide o pozemok s jasne definovaným funkčným využitím podľa územného plánu, vhodný najmä na výstavbu rodinného domu. Výhodou je oplotenie, spevnený prístup, existujúca infraštruktúra.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

** výmera: 739 m²*
** pozemok je kompletne oplotený*
** vstup cez bránu*
** prístup z pevnej komunikácie*
** elektrická prípojka na pozemku*

** voda*
** verejná kanalizácia*

ÚZEMNÝ PLÁN

Pozemok je podľa územnoplánovacej dokumentácie zaradený do regulačného bloku 6, ktorého hlavnou funkciou je bývanie v rodinných a bytových domoch.

Pre výstavbu rodinného domu sú stanovené najmä tieto priestorové regulatívy:

** maximálna výška objektu rodinného domu: 5 m*
** 1 nadzemné podlažie + podkrovie*
** maximálna zastavanosť pozemku: 40 %*
** minimálny podiel nespevnených plôch: 30 %*
** požadovaný podiel zelene: 40 %*

Pri výmere 739 m² predstavuje 40 % maximálnej zastavanosti teoreticky približne 295,6 m² zastavanej plochy. Konkrétne riešenie stavby je samozrejme potrebné navrhnúť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, stavebnými predpismi, odstupovými vzdialenosťami a podmienkami napojenia na technickú infraštruktúru.

Pozemok sa zároveň nachádza v kontakte s nezastavateľnými plochami podľa územného plánu, čo vytvára príjemnejší a menej intenzívne zastavaný charakter bezprostredného okolia.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

Košúty sú obec v okrese Galanta situovaná v dobre dostupnej časti Trnavského kraja. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza na okraji obce, v lokalite, ktorá sa postupne rozvíja novou individuálnou bytovou výstavbou.

Orientačná dostupnosť:

** Sládkovičovo – približne 4 km*
** Galanta – približne 5–7 km*
** Trnava – približne 30 km*
** Bratislava – približne 47 km*

Dopravné napojenie je zabezpečené cestnou sieťou v smere na Sládkovičovo, Galantu a ďalšie okolité mestá. V obci je dostupná autobusová doprava a v neďalekom Sládkovičove sa nachádza železničná stanica s napojením na železničnú sieť smerom na Bratislavu a ďalšie regionálne centrá.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Košúty poskytujú základnú občiansku vybavenosť potrebnú pre každodenné bývanie. V obci sa nachádzajú obchody s potravinami, služby, reštauračné zariadenia, materská a základná škola, obecný úrad, kultúrne a športové zázemie.

Ďalšia občianska vybavenosť, širšia ponuka služieb, obchodov, zdravotnej starostlivosti a pracovných príležitostí je dostupná v Sládkovičove a Galante.

VYUŽITIE POZEMKU

Pozemok je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá priestor na výstavbu vlastného rodinného domu v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do okolitých miest.

Zároveň môže byť zaujímavý aj z investičného hľadiska, keďže ide o lokalitu s pokračujúcou novou výstavbou a územným určením pre bývanie.

Kombinácia 739 m², oplotenia, spevneného prístupu, existujúcej technickej infraštruktúry, možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu a umiestnenia vytvára dobré podmienky pre realizáciu individuálneho bývania.

Pre záujemcu je v prípade potreby možné zabezpečiť aj kompletný servis spojený s prípravou a realizáciou stavby – od projektovej dokumentácie a povoľovacích procesov až po samotnú výstavbu.

Kúpna cena: 72 900 €

V prípade vážneho záujmu radi poskytneme bližšie informácie k pozemku, jeho územnoplánovaciemu určeniu, technickej infraštruktúre a možnostiam budúcej výstavby.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Infocentrum***
Telefón : ***0915120109***
E-mail: ***infocentrum@promreal.sk***