



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

NA PREDAJ STAVEBNÝ POZEMOK 739 m² - KOŠÚTY



72 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Košúty
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	739 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - na pozemku:	áno
Celková plocha:	739 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok s výmerou 739 m² v obci Košúty, okres Galanta. Pozemok sa nachádza na okraji obce v rozvíjajúcej sa rezidenčnej lokalite s novou výstavbou rodinných domov.

Ide o pozemok s jasne definovaným funkčným využitím podľa územného plánu, vhodný najmä na výstavbu rodinného domu. Výhodou je oplotenie, spevnený prístup, existujúca infraštruktúra.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- * výmera: 739 m²
- * pozemok je kompletne oplotený
- * vstup cez posuvnú bránu
- * prístup z pevnej komunikácie
- * elektrická prípojka na pozemku

- * voda
- * verejná kanalizácia

ÚZEMNÝ PLÁN

Pozemok je podľa územnoplánovacej dokumentácie zaradený do regulačného bloku 6, ktorého hlavnou funkciou je bývanie v rodinných a bytových domoch.

Pre výstavbu rodinného domu sú stanovené najmä tieto priestorové regulatívy:

- * maximálna výška objektu rodinného domu: 5 m
- * 1 nadzemné podlažie + podkrovie
- * maximálna zastavanosť pozemku: 40 %
- * minimálny podiel nespevnených plôch: 30 %
- * požadovaný podiel zelene: 40 %

Pri výmere 739 m² predstavuje 40 % maximálnej zastavanosti teoreticky približne 295,6 m² zastavanej plochy. Konkrétne riešenie stavby je samozrejme potrebné navrhnuť v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, stavebnými predpismi, odstupovými vzdialenosťami a podmienkami napojenia na technickú infraštruktúru.

Pozemok sa zároveň nachádza v kontakte s nezastavateľnými plochami podľa územného plánu, čo vytvára príjemnejší a menej intenzívne zastavaný charakter bezprostredného okolia.

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ

Košúty sú obec v okrese Galanta situovaná v dobre dostupnej časti Trnavského kraja. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza na okraji obce, v lokalite, ktorá sa postupne rozvíja novou individuálnou bytovou výstavbou.

Orientačná dostupnosť:

- * Sládkovičovo – približne 4 km
- * Galanta – približne 5-7 km
- * Trnava – približne 30 km
- * Bratislava – približne 47 km

Dopravné napojenie je zabezpečené cestnou sieťou v smere na Sládkovičovo, Galantu a ďalšie okolité mestá. V obci je dostupná autobusová doprava a v neďalekom Sládkovičove sa nachádza železničná stanica s napojením na železničnú sieť smerom na Bratislavu a ďalšie regionálne centrá.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Košúty poskytujú základnú občiansku vybavenosť potrebnú pre každodenné bývanie. V obci sa nachádzajú obchody s potravinami, služby, reštauračné zariadenia, materská a základná škola, obecný úrad, kultúrne a športové zázemie.

Ďalšia občianska vybavenosť, širšia ponuka služieb, obchodov, zdravotnej starostlivosti a pracovných príležitostí je dostupná v Sládkovičove a Galante.

VYUŽITIE POZEMKU

Pozemok je vhodný pre záujemcu, ktorý hľadá priestor na výstavbu vlastného rodinného domu v pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou do okolitých miest.

Zároveň môže byť zaujímavý aj z investičného hľadiska, keďže ide o lokalitu s pokračujúcou novou výstavbou a územným určením pre bývanie.

Kombinácia 739 m², oplotenia, spevneného prístupu, existujúcej technickej infraštruktúry, možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu a umiestnenia vytvára dobré podmienky pre realizáciu individuálneho bývania.

Pre záujemcu je v prípade potreby možné zabezpečiť aj kompletný servis spojený s prípravou a realizáciou stavby – od projektovej dokumentácie a povolenacích procesov až po samotnú výstavbu.

Kúpna cena: 72 900 €

V prípade vážneho záujmu radi poskytneme bližšie informácie k pozemku, jeho územnoplánovaciemu určeniu, technickej infraštruktúre a možnostiam budúcej výstavby.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0915120109

bielikova@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Infocentrum

Telefón :

0915120109

E-mail:

infocentrum@promreal.sk

