



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Predaj kompletne vybavenej záhrady s celoročnou chatou - Pezinok, Fajgalská cesta



1 €

Info v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Fajgalská cesta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Celková plocha:	30 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Inžinierske siete:	áno	studňa:	
		Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj nádhernú a kompletne vybavenú záhradu v tichej, vyhľadávanej lokalite Pezinka (Fajgalská cesta), obklopenej prírodou Malých Karpát. Tento pozemok ponúka vynikajúce zázemie pre relax, pestovanie aj víkendové či celoročné pobyty.

Stavby a vybavenie na pozemku:

Útulná celoročná záhradná chata (26 m²): Chata je kvalitne zateplená a štýlovo obložená tatranským profilom, čo jej dodáva príjemnú atmosféru a zabezpečuje výborné tepelné vlastnosti počas celého roka. Vykurovanie je riešené kachľami na tuhé palivo, varenie zabezpečuje sporák na plynovú bombu a chata je napojená na elektrinu.

Dve kopané studne: Obrovská výhoda pre záhradkárov - dostatok vlastnej úžitkovej vody na zavlažovanie celého pozemku.

Skleník: Ideálne miesto na pestovanie vlastnej domácej zeleniny od skorej jari do jesene.

Domček na náradie: Samostatný priestor na bezpečné uskladnenie záhradnej techniky, náradia a sezónneho vybavenia.

2x WC (suchý záchod).

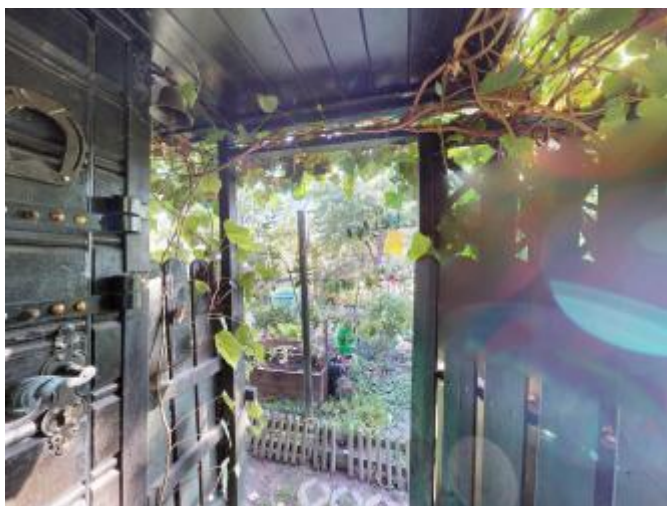
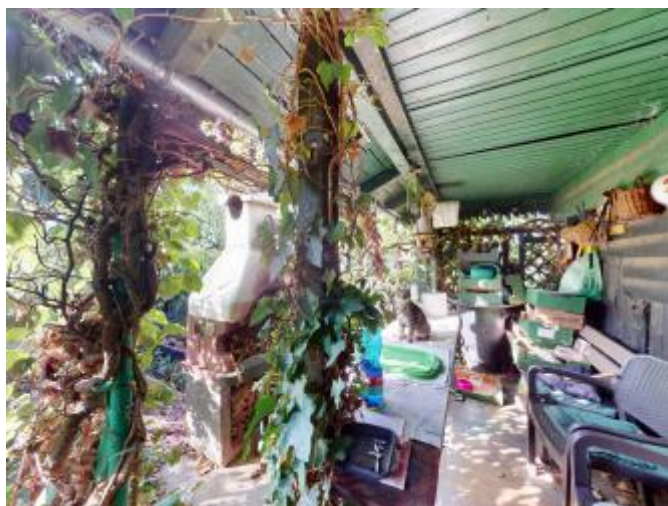
Pozemok a lokalita:

Výmera: Celková aktívne využívaná plocha záhrady je 300 m² (3 áre). Z toho 188 m² je v osobnom vlastníctve, zvyšný podiel tvorí pozemkový fond s možnosťou plnohodnotného užívania.

Lokalita: Fajgalská cesta – pokojné prostredie na úpätí Malých Karpát s rýchlym prístupom do centra Pezinka. Ideálne prostredie na turistiku, cykloturistiku a oddych od mestského ruchu.

Cena: INFO V RK

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

