

Rodinný dom so záhradou, zateplený, nová strecha, Piešťany



217 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Sadová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	5
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	653 m^2	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Typ zeme:	rovina	Balkón:	áno
Teritórium:	Intravilán	Garáž:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Pivnica:	áno
Dĺžka pozemku:	41 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	145 m^2	Celková plocha:	653 m^2
Zastavaná plocha:	130 m^2	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	145 m^2	Plocha garáže:	19 m^2
Skladová plocha:	56 m^2	Pivnica plocha:	56 m^2
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V tichej a vyhľadávanej lokalite Piešťan na Sadovej ulici ponúkame na predaj veľmi zachovalý, starší rodinný dom typu „kocka“ s manzardou. Nehnuteľnosť poskytuje možnosť okamžitého bývania, no zároveň predstavuje skvelú investičnú príležitosť na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

Ide o vynikajúcu voľbu pre každého, kto hľadá pokojné bývanie s komunitnou atmosférou, no nechce prísť o výhody okresného mesta – všetko máte na dosah ruky a bez kompromisov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zastavaná plocha: 130 m²

Celková výmera pozemku: 653 m²

Garáž: 19 m² (vstup priamo z ulice, prechod na pozemok)

Parkovanie: vyhradené pred domom aj vo dvore za hlavnou bránou

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

Dom je čiastočne zrekonštruovaný a plne pripravený na užívanie

Zateplenie obvodových stien

Nová plechová strešná krytina

Pôvodné, no zachovalé a plne funkčné drevené okná

Vykurovanie zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi Korad

Inžinierske siete: napojenie na obecný vodovod + vlastná studňa, plyn

Funkčná elektrická sieť v pôvodnom stave

2 pôvodné komíny s možnosťou pripojenia vykurovania na tuhé palivo

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Na 2. nadzemné podlažie s manzardou sa dostanete cez drevené schodisko. Súčasťou domu je aj priestranná obývacia časť.

Povala: pochôdzny betónový priestor ideálny na skladovanie či sušenie bielizne

Exteriér: rozsiahla záhrada vhodná na relaxáciu, oddych alebo pestovanie

PODPIVNIČENIE

Značná časť domu je podpivničená

Priestranné, suché a vypratané pivničné priestory

Samostatná práčovňa vybavená prívodom vody a odtokom

MOŽNOSTI VYUŽITIA

Nehnuteľnosť je vhodná pre rodinu, ktorá hľadá väčší priestor, chce ihneď bývať a rekonštrukciu realizovať postupne

pre investora so zámerom vytvoriť moderné a komfortné bývanie na veľkorysom pozemku

HLAVNÉ VÝHODY

Pokojná a obľúbená rodinná štvrť

Možnosť okamžitého nasťahovania

Veľkorysý pozemok s garážou

Praktické podpivničenie a možnosť využitia komínov

Nová plechová strecha a zateplené obvodové múry

Kombinovaný zdroj vody (obecná + studňa)

Dom ponúka ideálne spojenie výhod kľudného bývania so súkromím a záhradou, pričom máte na dosah kompletnú občiansku vybavenosť okresného mesta – od škôl a služieb až po zdravotnú starostlivosť.

STAV PRI PREDAJI

Nehnuteľnosť sa predáva so zariadením tak, ako je vyobrazená na fotografiách.

Hľadáte priestranný dom v kľudnej časti Piešťan s veľkým pozemkom, potenciálom na úpravy a možnosťou okamžitého bývania? Táto ponuka je určená práve vám.

Cena: 217.000,- EUR

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Mgr. Jaroslav Hanínec, +421 948 660 062, haninec@promreal.com









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jaroslav Hanínec***
Telefón : ***0948 660 062***
E-mail: ***haninec@promreal.com***