



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Skladová hala 251 m² v novom areáli, Budmerice



138 000 €

cena bez DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Budmerice
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	kov
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Úžitková plocha:	251 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Zastavaná plocha:	251 m ²	Celková plocha:	600 m ²
Podlahová plocha:	251 m ²	Inžinierske siete:	áno
Skladová plocha:	251 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť predstavuje výbornú príležitosť pre podnikanie, skladovanie, logistiku, servis, ľahkú výrobu alebo investíciu na následný prenájom.

Hala sa nachádza v oplotenom a stráženom areáli a vďaka svojmu technickému stavu ponúka okamžité využitie bez potreby ďalších väčších investícií.

Základné parametre:

zastavaná plocha: 251 m²

úžitková plocha: cca 251 m²

vnútorné rozmery haly: 17,3 × 14,5 m

výška objektu: 4,5 m

kolaudácia po rekonštrukcii: 2024

veľká elektrická brána s rozmerom 4 x 3,3 m orientovaná do ulice

bezbariérový vstup vhodný aj pre kamiónovú dopravu

betónová podlaha

kovová konštrukcia

murované steny

strecha z vlnitých hliníkových plechov

nové plastové okná s dvojsklom

nová fasáda

Technické vybavenie:

nová vodovodná prípojka

elektrická prípojka 240 V aj 380 V

sociálne zázemie

elektrická energia zavedená v objekte

Výhody nehnuteľnosti:

oplotený a strážený areál,

parkovacie miesta priamo pred budovou,

výborná logistická dostupnosť a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy,

komfortný prístup pre nákladnú dopravu,

modernizovaný objekt pripravený na okamžité využitie,

pokojné a perspektívne podnikateľské prostredie,

perspektíva ďalšieho rozvoja v rámci novovznikajúceho priemyselného parku.

Súčasťou predaja je budova, pozemok a spoluvlastnícky podiel na spoločnom dvore a komunikáciách v rámci areálu, čo zabezpečuje pohodlné fungovanie a bezproblémový prístup pre majiteľa aj zásobovanie.

Lokalita Budmeríc ponúka výbornú dostupnosť smerom na Pezinok, Modru aj Trnavu, vďaka čomu je hala ideálnou voľbou pre firmy hľadajúce kvalitné podnikateľské priestory v strategickej lokalite.

Predajná cena bez DPH:

138.000 €

V prípade záujmu o viac informácií alebo obhliadku nás neváhajte kontaktovať: Mgr. Jaroslav Hanínek, 0948 660 062



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jaroslav Hanínek

0948 660 062

haninec@promreal.com

