



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3D OBHLIADKA - 3-izbový byt s klimatizáciou a zasklenou loggiou - Rybný trh, DS



139 990 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Rybný trh
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	5
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Zastavaná plocha:	65 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²	Počet logíí:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Orientácia:	Juhozápad, Juhovýchod
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj prakticky dispozične riešený 3-izbový byt vo výbornej a vyhľadávanej lokalite na ulici Rybný trh v Dunajskej Strede. Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu a predstavuje skvelú príležitosť pre rodinu aj investora.

3D OBHLIADKA - <https://my.matterport.com/show/?m=e57Jm8Y6P5D>

Základné parametre:

Užitková plocha: 65 m²

Zasklená loggia: 4 m²

Pivnica: 2 m²

Poschodie: 5. poschodie

Mesačné náklady: cca 190 € / mesiac

Stav a vybavenie bytu:

Byt prešiel staršou čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli vymenené:

Čiastočne nová elektroinštalácia

Plastové okná

Podlahy v obývacích miestnostiach

Nová 5 ročná kuch. linka

Nová kúpeľňa

Zvyšná časť bytu je v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave. To novému majiteľovi poskytuje ideálnu možnosť upraviť si interiér presne podľa vlastného štýlu a potrieb bez nutnosti prerábať už hotové základné prvky.

O príjemnú klímu počas teplých letných dní sa stará nainštalovaná klimatizácia. Veľkým plusom je aj zasklená loggia (4 m²), ktorá poskytuje pohodlný priestor na posedenie či dodatočný úložný priestor.

Lokalita:

Ulica Rybný trh patrí medzi obľúbené časti Dunajskej Stredy s kompletnou občianskou vybavenosťou v pešej dostupnosti:

Obchody, potraviny, kaviarne a služby

Školy, škôlky a ihriská

Rýchla dostupnosť do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy

Cena: 139 990 Eur.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie nás neváhajte kontaktovať.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

