



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 3 izbový byt ŠAMORÍN - Hlavná

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Hlavná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	68 m ²	Sklad:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Celková plocha:	68 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **priestranný 3-izbový byt s loggiou na Hlavnej ulici v Šamoríne**, situovaný priamo v centre mesta. Byt s výmerou **68 m² + pivnica** a loggiou o veľkosti **5,5 m²** ponúka komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou doslova na dosah.

Byt sa predáva **vrátane zariadenia a vybavenia, ktoré vidíte na fotografiách**, takže je pripravený na okamžité bývanie.

HLAVNÉ VÝHODY

- **3-izbový byt**
- **68 m² + pivnica**
- **loggia 5,5 m²**
- **8. poschodie**
- **výťah**
- **kompletná rekonštrukcia v roku 2019**

- **samostatná kuchyňa**
- **samostatné WC a kúpeľňa**
- **šatník a samostatný sklad**
- **predaj vrátane zariadenia**
- **centrum Šamorína - Hlavná ulica**
- **kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti**

DISPOZÍCIA

Po vstupe do bytu sa nachádza **priestranná predsieň**, z ktorej je prístup do praktického **šatníka a samostatného skladu**, poskytujúcich dostatok úložného priestoru.

Dominantou bytu je **samostatná obývacia izba**, ktorá je oddelená od kuchyne a zároveň ponúka priamy vstup na **loggiu s výmerou 5,5 m²**.

Samostatná kuchyňa je vybavená **plynovým sporákom, digestorom, elektrickou rúrou a umývačkou riadu**.

Byt ďalej disponuje **dvomi samostatnými izbami**, kúpeľňou s vaňou a **samostatným WC**.

Dispozícia je praktická a vhodná nielen pre rodinné bývanie, ale aj pre klienta, ktorý hľadá **investičnú nehnuteľnosť s potenciálom stabilného prenájmu**.

STAV A VYBAVENIE

Byt prešiel **kompletnou rekonštrukciou v roku 2019**. V rámci rekonštrukcie boli realizované okrem iného **nové elektrické rozvody, výmena stúpačiek, rekonštrukcia kuchyne a kúpeľne**.

Byt je udržiavaný a predáva sa **so zariadením a vybavením podľa fotografií**.

LOKALITA - CENTRUM ŠAMORÍNA

Byt sa nachádza na **Hlavnej ulici**, teda priamo v centre Šamorína. Lokalita ponúka jednu z najväčších výhod tohto bývania - **komfort každodenného života bez potreby neustáleho využívania auta**.

V bezprostrednom okolí nájdete obchody, reštaurácie, kaviarne, služby, školy, škôlky, zdravotnú starostlivosť, úrady a ďalšiu občiansku vybavenosť.

Vďaka polohe v centre je nehnuteľnosť zaujímavá aj ako **investícia na prenájom**.

CENA

199 000 € Cena je **kompletná**, vrátane profesionálneho realitného a právneho servisu. V prípade záujmu o viac informácií alebo osobnú obhliadku nás neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Kolenčík
0919040800
kolencik@promreal.sk

