



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom podnikateľský priestor - vlastná sprcha, klíma



370 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Zelinárska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	iné
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Úžitková plocha:	27 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	27 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	27 m ²	Celková plocha:	27 m ²
Skladová plocha:	27 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom kúsok od centra mesta na ulici Zelinárska (Záhradnícka), podnikateľský priestor so samostatným vstupom a vlastným wc a sprchou, klimatizáciou a s bezpečným prístupom 24/7.

Rozloha : 27 m²

Počet miestností : 1 + wc so sprchou

3D virtuálna prehliadka

<https://my.matterport.com/show/?m=BMoVGWs2Xkj>

VÝHODY :

- + atraktívna lokalita s veľkým pohybom ľudí
- + blízko centra a ľahko dostupné miesto
- + bezpečný prístup 24/7 do budovy
- + samostatná miestnosť
- + vlastné wc a sprcha
- + klimatizácia
- + voľný ihneď

LOKALITA :

Priestor sa nachádza na Zelinárskej ulici križujúcej Záhradnícku ulicu a táto lokalita vzhľadom na veľký pohyb ľudí ako aj dobrú dostupnosť či už do centra mesta alebo do Ružinova, je veľmi atraktívnou lokalitou pre Vaše podnikanie. Dobré napojenie či už autobusom, alebo električkou a tiež možnosti bezproblémového parkovania v okolí sú tiež jeho výhodou.

CENA :

Cena prenájmu je 370,- € / mesiac s energiami.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + vratný depozit vo výške jeden a pol mesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

NÁZOR MAKLÉRA :

Táto ponuka je skvelá príležitosť pre Vaše podnikanie na atraktívnom mieste s dobrou cenou mesačného nájmu. Veľkým potenciálom pre úspech Vášho podnikania je práve lokalita, kde sa tento priestor nachádza. Bonusom je vlastné wc a sprcha. Čím sa rozhodnete osloviť obyvateľov mesta Bratislava, to už nechám na Vás...

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, prípadne dohodnutia si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Matúš Lederleitner

Telefón :

0911805154

E-mail:

lederleitner@promreal.sk

