



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom výrobný objekt v blízkosti Bratislavy



3 500 €/mesiac

+ DPH + energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Vajnory
Ulica:	Nová
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2014
Úžitková plocha:	713 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Zastavaná plocha:	713 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	713 m ²	Celková plocha:	713 m ²
Skladová plocha:	713 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom výrobný objekt so skladovými a administratívnymi priestormi nachádzajúci sa na začiatku Pezinka v Grinave.

Predmetom prenájmu je bývalý priestor pre stolársku výrobu.

Súčasťou priestoru je skladový priestor so samostatným vstupom z predu.

Na poschodí objektu sa nachádza plne vybavená klimatizovaná samostatná bytová jednotka /

kancelária

(objekt sa dá prenajať aj bez skladového priestoru a bez vrchného poschodia)

503 m2 prízemie

100 m2 skladový priestor

110 m2 poschodie

290 m2 vlastný uzavretý dvor

6x parkovacie miesto pre budovu

Výrobné priestory :

* Veľká výrobná hala

* Samostatná lakovňa

* Kotelňa

* Výrobný areál je uzatvorený posúvnou nepriehľadnou bránou, ktorá umožňuje prístup do dvora pre nákladné vozidlá

* Veľká nákladná brána je prakticky chránená predĺženou strechou, čím umožňuje suchú manipuláciu vstupného výrobného materiálu a hotových výrobkov

Nevýrobné priestory :

* Šatňa pre pracovníkov so skrinkami

* Kuchyňa - sporák, chladnička, mikrovlnky, jedálenský stôl, stoličky

* Hygienická časť : 2x - samostatná toaleta, 2x sprchový kút

* Kancelária 2x

* Skladové priestory

* Kotel na ohrev úžitkovej vody a vykurovanie nevýrobnej časti

Budova je murovaná stavba z r. 2014, strecha sedlová, okná drevené.

Okná výrobné haly sú situované na južnú stranu, čím zabezpečia dostatok denného svetla vo výrobe.

Areál sa nachádza na začiatku mesta Pezinok od Bratislavy, prístupová cesta asfaltová.

Zabezpečenie celého objektu je alarmom.

CENA PRENÁJMU

Cena prenájmu výrobného areálu 3500 € +DPH, +ENERGIE

Cena prenájmu vrchného poschodia (bytová jednotka/kancelária) a bočného skladu 1000 € +DPH, +ENERGIE

Spolu za celý priestor aj s vrchným poschodím a bočným sklado 4500 € +DPH, +ENERGIE
(cena na m2 - 6,30 € / m2)

DEPOZIT : 2x mesačné nájomné

NÁZOR MAKLÉRA :

Veľký výrobný areál, ktorý v minulosti bol prevádzkovaný ako stolárska výroba je plnohodnotným priestorom pre výrobné, skladové, ale aj administratívne účely so spojením s priestormi pre Vašich zákazníkov. Veľkou výhodou je možnosť využitia samostatnej klimatizovanej bytovej jednotky, ktorá sa nachádza na poschodí. Umiestnenie objektu na začiatku Pezinka zjednodušuje a zrýchľuje dopravu smerom do Bratislavy.

Ak Vás táto ponuka zaujala, budeme radi ak nás kontaktujete za účelom obhliadky alebo zodpovedania dopĺňujúcich informácií.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

