



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Veľkorysý 3-i byt po kompletnej rek. | 79 m² | Jedľová, Bratislava - Vrakuňa

269 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Vrakuňa
Ulica:	Jedľová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	79 m ²	Celková plocha:	79 m ²
Zastavaná plocha:	79 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Podlahová plocha:	79 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	2 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	Juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľkorysý 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii | 79 m² | Jedľová, Bratislava - Vrakuňa

3D obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=TVyFs82k4uG>

79 m² priestoru, premyslená dispozícia, veľa svetla a bývanie bez nutnosti ďalších investícií. Tento byt má navyše jednu zaujímavú históriu – pôvodne bol 4-izbový, no kompletnou rekonštrukciou a zmenou dispozície vznikol vzdušný a nadštandardne priestranný 3-izbový byt, ktorý ponúka podstatne viac priestoru, než by ste od klasického trojizbáku čakali.

Byt sa nachádza na 7. poschodí zo 7 bytového domu na Jedľovej ulici v Podunajských Biskupiciach. Vďaka orientácii na dve svetové strany je príjemne presvetlený počas veľkej časti dňa a najvyššie poschodie zároveň prináša pokoj bez susedov nad hlavou.

Dispozícia:

Po vstupe vás privíta priestranná chodba, z ktorej sa dostanete do jednotlivých častí bytu.

Dominantou je veľkorysá obývacia izba, ktorá poskytuje dostatok priestoru na pohodlné posedenie aj jedálenskú časť. V obývačke sa nachádza klimatizácia. Samostatná kuchyňa je prakticky oddelená od obývacej časti a jej veľkým bonusom je výstup na loggiu, ktorá ponúka príjemný priestor na rannú kávu alebo večerný oddych.

Ďalej sa v byte nachádza:

• samostatná spálňa,

• detská izba,

• kúpeľňa,

• samostatné WC,

• vstupná chodba s dostatkom úložného priestoru.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane zmeny pôvodnej dispozície. Výsledkom je moderný, vzdušný a funkčne riešený priestor, do ktorého sa môžete jednoducho nasťahovať a začať bývať. K bytu prislúcha pivničná kobka.

Byt sa predáva kompletne zariadený, presne tak, ako ho vidíte na fotografiách, s výnimkou niekoľkých osobných vecí a vybraného vybavenia, napríklad manželskej postele, kávovaru či televízora.

Lokalita, kde máte všetko poruke

Jedľová ulica ponúka príjemné mestské bývanie v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD aj množstvo zelene.

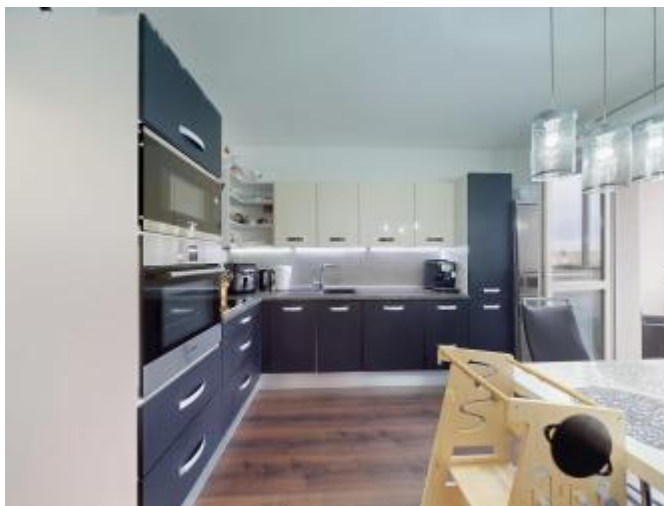
Podunajské Biskupice zároveň ponúkajú dostatok možností na prechádzky, šport a oddych, pričom do ostatných častí Bratislavy sa pohodlne dostanete autom aj mestskou hromadnou dopravou.

Základné informácie

- 3-izbový byt, pôvodne 4-izbový
- výmera 79 m²
- 7. poschodie zo 7
- orientácia na 2 svetové strany
- kompletná rekonštrukcia
- zmenená a praktickejšia dispozícia
- loggia s výstupom z kuchyne
- klimatizácia
- predaj vrátane zariadenia
- parkovanie priamo pred vchodom

Cena: 269 990 Eur.

Ak hľadáte byt, ktorý ponúka veľkorysý priestor, hotové bývanie a dispozíciu vhodnú pre každodenný život, tento 3-izbový byt na Jedľovej ulici určite stojí za osobnú obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Michal Marták
0903 056 993
martak@promreal.sk

