



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3-izbový byt v Senci po čiastočnej rekonštrukcii



179 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	71 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	71 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	71 m ²	Celková plocha:	71 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	3 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme na predaj príjemný a priestranný 3-izbový byt v oblúbenej lokalite Senca na Košickej ulici. Byt ponúka praktickú dispozíciu, dostatok priestoru pre rodinné bývanie a príjemný komfort v podobe klimatizácie a lodžie.

Byt má celkovú výmeru 71 m², z čoho 64 m² tvorí podlahová plocha bytu, 4 m² lodžia a približne 3 m² pivnica. Nachádza sa na 2. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom.

Dispozícia

Dispozícia bytu je prakticky rozdelená na dennú a nočnú časť. Po vstupe sa nachádza chodba, z ktorej

je prístup do jednotlivých miestností. Byt pozostáva z:

*priestrannej obývacej izby,
samostatnej kuchyne,
dvoch samostatných izieb,
kúpeľne,
samostatného WC,
vstupnej chodby,
lodžie,
pivnice.*

Obývacia izba poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie pohodlnej obývacej zóny aj jedálenského kúta. Veľkou výhodou je klimatizácia, ktorá spríjemní bývanie počas horúcich letných dní.

Stav a vybavenie

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúka dobrý základ na okamžité bývanie, prípadne na ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Medzi hlavné výhody patria:

*3 samostatné izby,
klimatizácia,
lodžia,
pivnica,
praktická dispozícia,
2. poschodie, bytový dom s výťahom,
príjemná a vyhľadávaná lokalita Senca.*

Lokalita

Košická ulica ponúka pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti. V okolí sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotnícke služby, reštaurácie, zastávky autobusovej dopravy aj možnosti na šport a oddych.

Veľkým benefitom je samotný Senec, ktorý ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a zároveň výbornú dostupnosť do Bratislavy. Na svoje si prídu aj milovníci aktívneho oddychu vďaka blízkosti Slnecných jazier a ďalších možností trávenia voľného času.

Cena: 179 900 €

Ak hľadáte 3-izbový byt s praktickou dispozíciou, lodžiou a klimatizáciou v dobre dostupnej časti Senca, táto nehnuteľnosť môže byť veľmi zaujímavou voľbou pre vlastné bývanie aj ako investícia.

Foto ilustračné.

V prípade záujmu o viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Michal Marták

Telefón :

E-mail:

0903 056 993

martak@promreal.sk

