

PREDAJ 8 izbový rodinný dom v centre Pezinka



599 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Pezinok*
Ulica:	*Sama Chalupku*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*150 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Plocha pozemku:	*380 m^2*	*Počet izieb:*	*8*
Typ zeme:	*rovina*	*Loggia:*	*áno*
Úžitková plocha:	*310 m^2*	*Sklad:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na PREDAJ priestranný, kompletne zrekonštruovaný 8 izbový /4 spálne rodinný dom v klasickom štýle s pozemkom v centre Pezinka

Dom s obytnou plochou 274m2 a celkovou úžitkovou plochou 310 m2 je situovaný na rohovom pozemku o rozlohe 380 m2.

Veľký rodinný dom má vyhrievaný bazén s autmatickým prestrením a aj wellness priestor so saunou. Terasa nad bazénom je dostatočne veľká aj na väčšie oslavy a grilovanie.
Nehnuteľnosť obsahuje tiež vlastné prestrešené parkovacie státie pre 2 autá a 1 vonkajšie státie na súkromnom pozemku. Pred domom sú aj ďalšie parkovacie státia vrámci celopezinskej parkovacej politiky.

Rodinný dom je naozaj veľký a ponúka na prvom podlaží separátny byt so samostatným vstupom.
Celkovo dom obsahuje 8 obytných miestností, s toho sú 4 spálne, 3 kúpelne s WC, 2 obývacie izby, jedálen ktorá pojme do 12 ludí, práčovnu, sklad, pracovňu, veľkú terasu s letnou kuchynou.

Dom ponúka priestorovo otvorený koncept bývania s kuchynou ako srdcom domu, s dôrazom na detaily, ako napríklad vykurované podlahy v každej kúpelni, pre viaccčlennú rodinu na troch poschodiach.

1. Podlažie: výmera 48 m2 + 8m2 práčovňa + 8m2 wellness so saunou
Tu sa nachádza obývacia izba prepojená s kuchyňou, sklad, práčovna, a výstup na pozemok a spálňa.

2. Podlažie : výmera 128m2
Tu sa nachádza vstupná hala, spálňa s vlastným balkonom, plne vybavená kuchyňa s príručným skladom,
jedáleň, kúpelňa s wc a obývacia izba s výstupom na terasu s letnou kuchyňou.

3. Podlažie: výmera 98 m2
Tu sa nachádzajú 2 spálne so spoločnou kúpelnou a každá s vlastným walk-in šatníkom, a hlavná spálna s vlastnou kúpelnou a wc s vyhrievanou podlahov a zapustenou vanou pre lahší vstup, vlastným walk-in šatníkom , a tiež pracovňa s nádherným výhladom na Pezinok.

Technické vybavenie domu:
Dom je napojený na všetky IS.
Kúrenie- plynový kotol a radiátory
Klimatizácia- jedna vonkajšia jednotka a dve vnútorné
Security- bezpečnostný kamerový systém
Záhrada: závlahový systém a exteriérové osvetlenie
Interiérový obojstranný biokrb
Optické internetové pripojenie
Podlahové kúrenie v každej kúpelni
Garáž: státie pre 2 autá

Terasa: výmera 25 m2 a komplet vybavená letná kuchyňa s grilom, pecou na pizzu, umývadlom.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Michal Kolenčík***
Telefón : ***0919040800***
E-mail: ***kolencik@promreal.sk***