



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDAJ 8 izbový rodinný dom v centre Pezinka



599 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Ulica:	Sama Chalupku
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	150 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Plocha pozemku:	380 m ²	Počet izieb:	8
Typ zeme:	rovina	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	310 m ²	Sklad:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne na PREDAJ priestranný, kompletne zrekonštruovaný 8 izbový /4 spálne rodinný dom v klasickom štýle s pozemkom v centre Pezinka

Dom s obytňou plochou 274m² a celkovou úžitkovou plochou 310 m² je situovaný na rohovom pozemku o rozlohe 380 m².

Veľký rodinný dom má vyhrievaný bazén s automatickým prestrením a aj wellness priestor so saunou. Terasa nad bazénom je dostatočne veľká aj na väčšie oslavy a grilovanie.

Nehnutelnosť obsahuje tiež vlastné prestrešené parkovacie státie pre 2 autá a 1 vonkajšie státie na súkromnom pozemku. Pred domom sú aj ďalšie parkovacie státia v rámci celopezinskej parkovacej politiky.

Rodinný dom je naozaj veľký a ponúka na prvom podlaží separátny byt so samostatným vstupom. Celkovo dom obsahuje 8 obytňích miestností, s toho sú 4 spálne, 3 kúpeľne s WC, 2 obývacie izby, jedálen ktorá pojme do 12 ľudí, pracovnu, sklad, pracovňu, veľkú terasu s letnou kuchynou.

Dom ponúka priestorovo otvorený koncept bývania s kuchynou ako srdcom domu, s dôrazom na detaily, ako napríklad vykurované podlahy v každej kúpeľni, pre viacčlennú rodinu na troch poschodiach.

1. Podlažie: výmera 48 m² + 8m² práčovňa + 8m² wellness so saunou

Tu sa nachádza obývacia izba prepojená s kuchyňou, sklad, práčovňa, a výstup na pozemok a spálňa.

2. Podlažie : výmera 128m²

Tu sa nachádza vstupná hala, spálňa s vlastným balkonom, plne vybavená kuchyňa s príručným skladosm,

jedáleň, kúpeľňa s wc a obývacia izba s výstupom na terasu s letnou kuchyňou.

3. Podlažie: výmera 98 m²

Tu sa nachádzajú 2 spálne so spoločnou kúpeľnou a každá s vlastným walk-in šatníkom, a hlavná spálňa s vlastnou kúpeľnou a wc s vyhrievanou podlahou a zapustenou vanou pre ľahší vstup, vlastným walk-in šatníkom , a tiež pracovňa s nádherným výhľadom na Pezinok.

Technické vybavenie domu:

Dom je napojený na všetky IS.

Kúrenie- plynový kotol a radiátory

Klimatizácia- jedna vonkajšia jednotka a dve vnútorné

Security- bezpečnostný kamerový systém

Záhrada: závlahový systém a exteriérové osvetlenie

Interiérový obojstranný biokrb

Optické internetové pripojenie

Podlahové kúrenie v každej kúpeľni

Garáž: státie pre 2 autá

Terasa: výmera 25 m² a komplet vybavená letná kuchyňa s grilom, pecou na pizzu, umývadlom.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Matúš Lederleitner

Telefón :

0911805154

E-mail:

lederleitner@promreal.sk

