



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom 2 izbový byt Modra v rodinnom dome



590 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	Prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	50 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	50 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom 2 izbový kompletne zariadený byt v rodinnom dome v Modre s vlastným vstupom od ulice.

Rozloha bytu 50 m².

Samostatný vchod od ulice.

Parkovanie priamo pred vchodom do bytu.

Domáce zvieratá nie sú povolené.

3D virtuálna prehliadka bytu

<https://my.matterport.com/show/?m=rwzr37956uR>

VÝHODY :

- + byt je kompletne zariadený (práčka, susička, rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou)
- + verejné parkovanie priamo pred bytom
- + podlahové kúrenie s vlastnou reguláciou
- + nízke nájomné aj s energiami (wifi Internet + TV)
- + voľný od septembra (obhliadky možné od 01.09.2026)

LOKALITA :

Dom sa nachádza pri hlavnej ceste na Štefánikovej ulici v blízkosti pešou chôdzou Billa, Lidl, benzínová pumpa Slovnaft, ale aj do 10-15min na pešo do centra mesta Modra.

Modra je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku a príjemný oddych.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane modranského vinobrania alebo vínnej cesty, má priame autobusové spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlky, školy, zdravotnícke služby, lekárne, supermarket, kaviarne, reštaurácie a iné obchody a služby.

CENA :

Cena prenájmu je 480,- € / mesiac + 110,- € energie. Cena spolu s energiami 590,- € / mesiac. (vrátane wifi internetového pripojenia a základného TV programu)

(Spotreba energií bude každý mesiac kontrolovaná majiteľom nehnuteľnosti a v prípade zvýšenej spotreby bude o túto sumu navýšené nájomné. Majiteľ bytu býva v dome, ktorého súčasťou je tento byt.)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné 590,- € + depozit vo výške jednomesačného nájomného 590,- € + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného 590,- €. Spolu 1770,- €.

Obhliadky sú možné realizovať od 01.09.2026 z dôvodu obsadenia bytu terajším nájomníkom.

Byt je k dipozícii pre nového nájomníka od septembra po vzájomnej dohode s vlastníkom bytu.

NÁZOR MAKLÉRA :

Cenovo dostupné bývanie v malebnom vinohradníckom mestečku Modra, v ktorom nájdete všetky obchody a služby a z ktorého máte blízko aj do prírody Malých Karpát.

Možnosť bezplatne zaparkovať priamo pre bytom pokladám za veľkú výhodu ako aj to že do 10-15min. viete byť pešou chôdzou v priamom centre Modry a vychutnávať si jeho atmosféru pri poháriku vína alebo šálke kávy so svojim priateľmi.

Byt je súčasťou obývaného rodinného domu, ale má samostatný vchod priamo od ulice.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

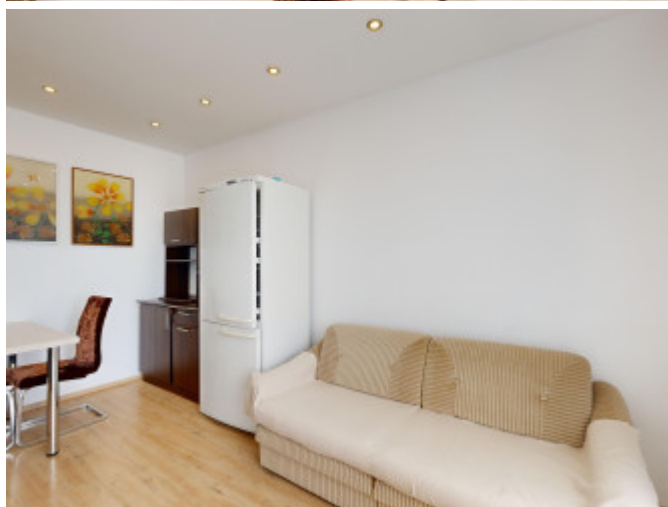
0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

