

PRENAJATÉ Na prenájom 2 izbový byt Modra v rodinnom dome



590 €/mesiac
vrátane energií

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Modra*
Ulica:	*Štefánikova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*50 m^2*
Úžitková plocha:	*50 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*50 m^2*	*Voda:*	*áno*
Podlahová plocha:	*50 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Internet:*	*áno*
Balkón:	*áno*	*Káblová TV:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Na prenájom 2 izbový kompletne zariadený byt v rodinnom dome v Modre s vlastným vstupom od ulice.

Rozloha bytu 50 m2.
Samostatný vchod od ulice.
Parkovanie priamo pred vchodom do bytu.
Domáce zvieratá nie sú povolené.

3D virtuálna prehliadku bytu

https://my.matterport.com/show/?m=rwzr37956uR

VÝHODY :
+ byt je kompletne zariadený (práčka, susička, rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou)
+ verejné parkovanie priamo pred bytom
+ podľahové kúrenie s vlastnou reguláciou
+ nízke nájomné aj s energiami (wifi Internet + TV)
+ voľný od septembra (obhliadky možné od 01.09.2026)

LOKALITA :
Dom sa nachádza pri hlavnej ceste na Štefánikovej ulici v blízkosti pešou chôdzou Billa, Lidl, benzínová pumpa Slovnaft, ale aj do 10-15min na pešo do centra mesta Modra.
Modra je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku a príjemný oddych.
V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane modranského vinobrania alebo vínnej cesty, má priame autobusové spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlky, školy, zdravotnícke služby, lekárne, supermarkety, kaviarne, reštaurácie a iné obchody a služby.

CENA :
Cena prenájmu je 480,- € / mesiac + 110,- € energie. Cena spolu s energiami 590,- € / mesiac. (vrátane wifi internetového pripojenia a základného TV programu)
(Spotreba energií bude každý mesiac kontrolovaná majiteľom nehnuteľnosti a v prípade zvýšenej spotreby bude o túto sumu navýšené nájomné. Majiteľ bytu býva v dome, ktorého súčasťou je tento byt.)
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné 590,- € + depozit vo výške jednomesačného nájomného 590,- € + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného 590,- €. Spolu 1770,- €.
Obhliadky sú možné realizovať od 01.09.2026 z dôvodu obsadenia bytu terajším nájomníkom.
Byt je k dipozícií pre nového nájomníka od septembra po vzájomnej dohode s vlastníkom bytu.

NÁZOR MAKLÉRA :
Cenovo dostupné bývanie v malebnom vinohradníckom mestečku Modra, v ktorom nájdete všetky obchody a služby a z ktorého máte blízko aj do prírody Malých Karpát.
Možnosť bezplatne zaparkovať priamo pre bytom pokladám za veľkú výhodu ako aj to že do 10-15min. viete byť pešou chôdzou v priamom centre Modry a vychutnávať si jeho atmosféru pri pohári vínka alebo šálke kávy so svojim priateľmi.
Byt je súčasťou obývaného rodinného domu, ale má samostatný vchod priamo od ulice.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.
0911805154
lederleitner@promreal.sk

***

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Lederleitner***
Telefón : ***0911805154***
E-mail: ***lederleitner@promreal.sk***