



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Priestor pre rodinu bez bratislavskej hypotéky



224 999 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2027
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	84.6 m ²	Poschodie:	6
Zastavaná plocha:	84.6 m ²	Celková plocha:	95.3 m ²
Podlahová plocha:	84.6 m ²	Plocha balkóna:	10.7 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Cena vonkajších parkovacích miest:	Parkovanie v cene €
Typ budovy:	zmiešané	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2025	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývanie v satelite alebo v komplet vybavenej obci s dobrou dostupnosťou na diaľnicu a vlakom do Bratislavy a Trnavy ?

terasa + parkovanie + pokoj

Na predaj 4-izbový byt od 224 999 € v projekte Rezidencia Potôčik - moderné bývanie v prírode, len

23 min od Bratislavy s parkovacím miestom v cene.

Ponúkame na predaj 4-izbový byt s rozlohou 84,6 m², v cene od 224 999 €, v novom projekte Rezidencia Potôčik. Výstavba začala v novembri 2025. Tento výnimočný projekt sa nachádza v pokojnej a zelenej časti obce Báhoň a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s dostupnosťou mesta.

O projekte:

Novostavba s 48 bytmi

Byt sa nachádza na 6. NP

Balkón 10,7 m²

Možnosť výberu: HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov

Moderný dizajn, premyslené dispozície

Vybavenie a technológie:

Veľkoformátové okná s trojsklom

Podlahové kúrenie

Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie

Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí

K bytu je možné dokúpiť parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom

2x výťah

Financovanie:

☐ *Výhodný model 15/85*

- zaplatíte iba 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii

Výborná lokalita Báhoň:

Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská

Len 5 min chôdzou od vlakovej stanice

Rýchle spojenie:

Bratislava – 23 min vlakom

Trnava – 11 min, Pezinok – 12 min

D1 – 7 min autom

Cena od 224 999 €

<https://youtube.com/shorts/1HeBMzTdRxU?si=WpCIDy92nBNkbTvl>

https://youtube.com/shorts/TJUcT6bPiqM?si=iQypRMv_QKfHRR99

https://youtube.com/shorts/b30B54Td7Pc?si=uofas5q_uX6uQAM5



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

