



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

3-izbový byt (71 m²) s 2 park. miestami - Projekt PRI KAPLNKE, Dubová



1 €
V RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Pezinok
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Predzáhradka:	áno
Plocha predzáhradky:	158
Úžitková plocha:	71.3 m ²
Zastavaná plocha:	71.3 m ²
Podlahová plocha:	71.3 m ²
Stav:	Vo výstavbe
Počet izieb:	3
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2026

Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	229.3 m ²
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kolaudácia je naplánovaná na jeseň tohto roku. Ideálny čas zameniť svoj starý byt za nový....

3D obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=revzf1YtzZS>

☐ *BÝVANIE AKO V RODINNOM DOME POD VINOHRADMI*

3-izbový byt so súkromnou záhradou 158 m² a 2 parkovacími miestami v projekte PRI KAPLNKE

Odporúčame pozrieť si videá, ktoré sú súčasťou inzerátu a nasávať atmosféru miesta ešte pred obhliadkou.

Predstavte si rána s výhľadom na vinohrady, pokojné večery na vlastnej terase a bývanie, kde máte súkromie rodinného domu, no bez starostí s veľkou nehnuteľnosťou.

V novom komornom projekte PRI KAPLNKE v obci Dubová, len pár minút od Modry a Pezinka, ponúkame exkluzívny 3-izbový byt s úžitkovou plochou 71,3 m² a veľkorysou súkromnou záhradou až 158 m².

Tento projekt vznikol pre ľudí, ktorí chcú spomaliť tempo mesta, no zároveň zostať na dosah Bratislavy.

☐ *Čo robí toto bývanie výnimočným?*

☐ *Súkromná záhrada 158 m²*

Priestor na rannú kávu, grilovanie s priateľmi, detské hry aj pokojné večery pod hviezdami.

☐ *Samostatný vstup*

Bez dlhých spoločných chodieb a anonymného bytového domu. Viac súkromia, viac komfortu.

☐ *Komorný projekt iba s 3 bytovými jednotkami*

Pokojná komunita a bývanie s atmosférou rodinného domu.

☐ *2 parkovacie miesta v cene*

Bez hľadania parkovania. Pohodlie priamo v uzatvorenom areáli projektu.

☐ *Malé Karpaty a vinohrady na dosah*

Dubová patrí medzi najkrajšie malokarpatské lokality. Príroda, cyklotrasy, vinárstva a pokojné prostredie vytvárajú miesto, kde sa býva inak.

☐ *Výborná dostupnosť*

Modra, Pezinok aj Bratislava máte pohodlne na dosah. Ideálne spojenie prírody a mesta.

Štandard, ktorý spríjemní každodenný život

- ✓ *podlahové kúrenie*
- ✓ *veľkoformátové trojsklá*
- ✓ *príprava na exteriérové žalúzie a klimatizáciu*
- ✓ *samostatné meranie energií*
- ✓ *možnosť dokončenia na kľúč podľa vlastných predstáv*

Byt sa predáva v štádiu holobyť, aby ste si svoj nový domov mohli zariadiť presne podľa seba.

☐ *Projekt PRI KAPLNKE nie je len o bývaní. Je o životnom štýle.*

O pokoji pod vinohradmi, komunite s komornou atmosférou a priestore, kde sa budete každý deň cítiť ako doma.

Financovanie 15/85

Začnite s 15 % a zvyšok doplatíte až po kolaudácii.

Cena na vyžiadanie v RK.

☐ Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

