



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Na prenájom 3 izbový byt s veľkou loggiou Bratislava Rača



**630 €/mesiac**

+ energie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Bratislava III    |
| Obec:            | Bratislava-Rača   |
| Ulica:           | Kadnárova         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                    |                   |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Verejné vonkajšie  | áno               |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | parkovanie:        |                   |
| Úžitková plocha:              | 70 m <sup>2</sup>  | Špajza:            | áno               |
| Zastavaná plocha:             | 70 m <sup>2</sup>  | Pozícia:           | Prízemie          |
| Podlahová plocha:             | 70 m <sup>2</sup>  | Celková plocha:    | 70 m <sup>2</sup> |
| Skladová plocha:              | 70 m <sup>2</sup>  | Plocha loggie:     | 10 m <sup>2</sup> |
| Stav:                         | častočne prerobený | Počet logíí:       | 1                 |
| Počet izieb:                  | 3                  | Orientácia:        | Juhozápad         |
| Energetický certifikát:       | žiadne             | Inžinierske siete: | áno               |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Voda:              | áno               |
| Typ budovy:                   | iné                | Elektrika:         | áno               |
| Typ výbavy:                   | častočne vybavený  | Plyn:              | áno               |
| Loggia:                       | áno                | Kanalizácia:       | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný 3-izbový byt v peknej časti Rače na Kadnárovej ulici. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome, má veľkú loggiu a v okolí bytu je bezplatné parkovanie. Po dohode byt vhodný aj pre rodinu. Prenájom so zvieratami taktiež po vzájomnej dohode možný.

Počet izieb : 3

Podlahová plocha : 70 m<sup>2</sup>

(byt 60 m<sup>2</sup> + loggia 10 m<sup>2</sup>)

Poschodie : prízemie

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti

<https://my.matterport.com/show/?m=Q5t2KpPP95A>

#### VÝHODY :

- + priestranný byt
- + pripravený k nasťahovaniu
- + samostatná kuchyňa so špajzou
- + veľká chodba v byte
- + vyhladávaná lokalita plná zelene
- + bezplatné parkovanie v okolí domu
- + autobus aj električka na pešo do 3min.
- + všetky služby v Rínok Rača kúsok od bytu
- + voľný ihneď

#### DISPOZÍCIA :

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, z ktorej sa po ľavej strane vchádza postupne do prvej nepriechodnej izby a následne do druhej nepriechodnej izby. Po pravej strane sa nachádza miestnosť s práčkou, oddelená kúpeľňa s vaňou a samostatné wc. Na konci chodby sa po ľavej strane vchádza do obývacej izby, z ktorej je výstup na priestrannú loggiu. Na konci chodby po pravej strane sa vchádza aj do samostatnej kuchyne so špajzou.

#### LOKALITA :

Okolie bytového domu je pokojné a plné zelene a nachádza sa v ňom množstvo ihrísk a oddychových zón. Do 5 minút pešou chôdzou sa dostanete ku všetkým potrebným službám a obchodom, ako je napríklad pošta, lekáreň, supermarket, fitness centrum, obchody a služby Rínok Rača či zastávky autobusu alebo električky. V okolí bytového domu je bezplatné parkovanie.

#### CENA :

Cena prenájmu je 630,- € / mesiac + energie 220,- €, spolu 850,- € (2 osoby - každá ďalšia osoba + 20,- € za energie)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Po podpise nájomnej zmluvy a príslušných úhradách je byt k dispozícii svojmu novému nájomníkovi.

Byt sa prenája v stave a so zariadením, ako je vidieť na fotkách a v 3D virtuálnej prehliadke. Ostatné zariadenie, ktoré nie je súčasťou bytu, si nájomník rieši vo svojej réžii, prípadne po dohode s majiteľom.

#### NÁZOR MAKLÉRA :

Ak potrebujete priestranný byt v Rači za dostupnú cenu, tak tento byt je pre Vás vhodný. Kto pozná Raču, tak vie, že býva sa tu výborne, a to z dôvodu, že všetko, čo potrebujete, máte na dosah a rýchlo sa odtiaľto dostanete či už smerom do centra mesta alebo na diaľnicu, prípadne do iných okolitých miest. Rača ponúka taktiež množstvo kultúrnych podujatí, ako napríklad Račianske vinobranie, a tiež ste za pár minút v lesoch Malých Karpát, ktoré milujú cyklisti, ale aj peší turisti, keďže lepšie sa im potom zastavuje u miestnych račianskych vinárov na pohárik dobrého vína.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.

0911805154

*lederleitner@promreal.sk*

*Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

**Matúš Lederleitner**

*Telefón :*

**0911805154**

*E-mail:*

***lederleitner@promreal.sk***

