



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENAJATÉ Na prenájom 3 izbový byt s veľkou loggiou Bratislava Rača



630 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Kadnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	70 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	70 m ²	Celková plocha:	70 m ²
Skladová plocha:	70 m ²	Plocha loggie:	10 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	iné	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRENAJATÉ Ponúkame Vám na prenájom priestranný 3-izbový byt v peknej časti Rače na Kadnárovej ulici. Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome, má veľkú loggiu a v okolí bytu je bezplatné parkovanie. Po dohode byt vhodný aj pre rodinu. Prenájom so zvieratami taktiež po vzájomnej dohode možný.

Počet izieb : 3
Podlahová plocha : 70 m²
(byt 60 m² + loggia 10 m²)
Poschodie : prízemie

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti
<https://my.matterport.com/show/?m=Q5t2KpPP95A>

VÝHODY :

- + priestranný byt
- + pripravený k nasťahovaniu
- + samostatná kuchyňa so špajzou
- + veľká chodba v byte
- + vyhladávaná lokalita plná zelene
- + bezplatné parkovanie v okolí domu
- + autobus aj električka na pešo do 3 min.
- + všetky služby v Rínok Rača kúsok od bytu
- + voľný ihneď

DISPOZÍCIA :

Byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, z ktorej sa po ľavej strane vchádza postupne do prvej nepriechodnej izby a následne do druhej nepriechodnej izby. Po pravej strane sa nachádza miestnosť s práčkou, oddelená kúpeľňa s vaňou a samostatné wc. Na konci chodby sa po ľavej strane vchádza do obývacej izby, z ktorej je výstup na priestrannú loggiu. Na konci chodby po pravej strane sa vchádza aj do samostatnej kuchyne so špajzou.

LOKALITA :

Okolie bytového domu je pokojné a plné zelene a nachádza sa v ňom množstvo ihrísk a oddychových zón. Do 5 minút pešou chôdzou sa dostanete ku všetkým potrebným službám a obchodom, ako je napríklad pošta, lekáreň, supermarket, fitnes centrum, obchody a služby Rínok Rača či zastávky autobusu alebo električky. V okolí bytového domu je bezplatné parkovanie.

CENA :

Cena prenájmu je 630,- € / mesiac + energie 220,- €, spolu 850,- € (2 osoby - každá ďalšia osoba + 20,- € za energie)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Po podpise nájomnej zmluvy a príslušných úhradách je byt k dispozícii svojmu novému nájomníkovi.

Byt sa prenajíma v stave a so zariadením, ako je vidieť na fotkách a v 3D virtuálnej prehliadke. Ostatné zariadenie, ktoré nie je súčasťou bytu, si nájomník rieši vo svojej réžii, prípadne po dohode s majiteľom.

NÁZOR MAKLÉRA :

Ak potrebujete priestranný byt v Rači za dostupnú cenu, tak tento byt je pre Vás vhodný. Kto pozná Raču, tak vie, že býva sa tu výborne, a to z dôvodu, že všetko, čo potrebujete, máte na dosah a rýchlo sa odtiaľto dostanete či už smerom do centra mesta alebo na diaľnicu, prípadne do iných okolitých miest. Rača ponúka taktiež množstvo kultúrnych podujatí, ako napríklad Račianske vinobranie, a tiež ste za pár minút v lesoch Malých Karpát, ktoré milujú cyklisti, ale aj peší turisti, keďže lepšie sa im potom zastavuje u miestnych račianskych vinárov na pohárik dobrého vína.

Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi keď nás kontaktujete za účelom dopĺňujúcich informácií k

tejto nehnuteľnosti, alebo pre dohodnutie si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

