



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Moderný 3-izbový rodinný dom na prenájom v Miloslavove - Alžbetin dvor



1 100 €/mesiac
+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	110 m ²
Plocha predzáhradky:	300 m ²	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	300 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	300 m ²
Úžitková plocha:	89 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme do ponuky:

Moderný 3-izbový rodinný dom na prenájom v Miloslavove - Alžbetin dvor

Ponúkame na prenájom moderný 3-izbový rodinný dom, 3-ročnú novostavbu, nachádzajúcu sa v obľúbenej obci Miloslavov, časť Alžbetin dvor. Dom ponúka komfortné bývanie v pokojnej lokalite s výbornou dostupnosťou do Bratislavy, ktorá je vzdialená približne 15 minút autom po diaľnici.

Rodinný dom je situovaný na pozemku s výmerou 300 m² a ponúka úžitkovú plochu 89 m². Nachádza sa v tichej ulici, pričom priamo za plotom sa nachádza voľná príroda a neďaleký lesík smerom na Štvrtok na Ostrove. Lokalita ponúka množstvo možností na prechádzky, oddych a pobyt v prírode, vrátane blízkych jazier vhodných na kúpanie.

Dispozícia a vybavenie domu

Dom pozostáva z:

*priestrannej obývacej izby spojenej s kuchyňou a jedálenským kútom,
dvoch samostatných spální,
kúpeľne so sprchovým kútom,
samostatného WC,
technickej miestnosti.*

Dominantou domu je svetlá obývacia izba s modernou kuchyňou, z ktorej je priamy vstup na priestrannú terasu s príjemnými výhľadmi.

Kuchyňa je kompletne vybavená vstavanými spotrebičmi:

*indukčná varná doska,
elektrická rúra,
mikrovlnná rúra,
chladnička s mrazničkou,
dostatok úložného priestoru,
podsvietená kuchynská linka.*

Obývacia izba ponúka pohodlnú rozkladaciu sedačku s polohovateľnými opierkami hlavy a úložným priestorom, podsvietenú obývaciu stenu s úložnými skrinkami, TV a pripojenie na Magio.

V spálňach sa nachádzajú:

*kvalitné parkety,
vonkajšie elektrické žalúzie,
TV pripojenie,
v jednej zo spální vstavaná skriňa typu Rolldor.*

Úložný priestor dopĺňajú vstavané skrine vo vstupnej chodbe a možnosť využitia úložiska na povale.

Exteriér a bezpečnosť

K domu patrí:

*automatická vstupná brána na diaľkové ovládanie,
parkovanie až pre 3 vozidlá,
možnosť parkovania pod pergolou,
priestranná terasa s ratanovým sedením,
záhradný domček,
alarm a kamerový systém.*

Starostlivosť o záhradu je zabezpečená automatickou závlahou trávniku napojenou na studničnú vodu a kvapôčkovou závlahou pre okrasné rastliny.

Lokalita

Miloslavov ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a množstvo možností na aktívny oddych. V obci sa nachádza:

*materská škola a základná škola,
potraviny a nákupné možnosti,
športový areál s futbalom, tenisom, volejbalom a detským ihriskom,
fitness a wellness,*

reštaurácie a ďalšie služby.

Výhodou je tiež dobré dopravné spojenie do Bratislavy vlakom aj autobusom.

Cena prenájmu: 1 100 €/mesiac + 300 Eur energie internetu a poplatok za smeti.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

nájomné: 1 300 €,

depozit: 1 500 €,

odmena realitnej kancelárie: 1 000 €.

Dom je ideálny pre klientov, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírody, no zároveň chcú zostať v rýchlej dostupnosti hlavného mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

