



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

REZERVOVANÉ luxusného 3 izbového bytu STARÉ MESTO Bratislava



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mýtna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	77.32 m ²
Podlahová plocha:	77.32 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla
Typ vybavy:	kompletne vybavený

Balkón:	áno
Sklad:	áno
Výťah:	áno
Rok kolaudácie:	1949
Celková plocha:	77.32 m ²
Plocha balkóna:	4 m ²
Počet balkónov:	1
Orientácia:	Východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária PROM REAL vám ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný, nadštandardne vybavený 3-izbový byt v srdci Bratislavy na Mýtnej ulici (Staré Mesto).

Byt sa nachádza na 1. poschodí (2. nadzemnom podlaží) zrekonštruovaného tehelného bytového domu s výťahom. Prešiel precíznou celkovou rekonštrukciou a ponúka výbornú dispozíciu, vysoký komfort bývania aj kompletne vybavenie.

ZÁKLADNÉ PARAMETRE & VÝMERY

Celková vypočítaná podlahová plocha: 77,32 m²

Podlahová plocha bytu: 67,08 m²

Pivnica v suteréne: 10,24 m²

Balkón: 4,01 m²

Poschodie: 1. p. / 6 NP (stredová sekcia)

Orientácia: Juhovýchod (do Mýtnej ulice)

DISPOZÍCIA A ŠTANDARD VYBAVENIA

Denná časť: Priestranná obývacia izba voľne prepojená s kuchynským priestorom a predsieňou. Časť stropu disponuje sadrokartónovým podhlľadom so zabudovanými bodovými svietidlami.

Kuchyňa na mieru: Dve línie kuchynskej linky s celkovou dĺžkou 5,20 m, drez s kameninovým povrchom a kompletná sada zabudovaných spotrebičov značky Electrolux (sklokeramická varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu).

Nočná časť: Dve samostatné obytné miestnosti (15,75 m² a 9,77 m²). V dvoch izbách aj v predsieni sú osadené priestranné vstavané skrine s posuvnými dverami na celú výšku miestností.

Kúpeľňa s WC (5,08 m²): Moderný keramický obklad, bezrámový sklenený nadsvetlík pre prirodzené presvetlenie, uzatváratelňý sprchovací box, atypické umývadlo v nábytkovej zostave, závesné WC Geberit a pákové/termoregulačné batérie vyššieho štandardu.

Klimatizácia & Komfort: Dve klimatizačné jednotky značky Mitsubishi (v obývacej izbe a v spálni). Plastové okná s izolačným dvojsklom, vnútornými kovovými žalúziami a exteriérovými roletovými žalúziami.

Bezpečnosť: Bezpečnostné protipožiarne vstupné dvere, interiérové dýhované dvere s obložkovými zárubňami.

BYTOVÝ DOM & LOKALITA

Murovaná tehelná stavba so zateplenou fasádou a monolitickými stropmi.

Vstup na čipový systém, vymenené vstupné dvere, plastové okná v spoločných priestoroch, kamerový systém vo vstupných priestoroch.

Perfektná lokalita Starého Mesta: Kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej pešej dostupnosti – park na Račianskom mýte, Námestie slobody, Medická záhrada, tržnica, obchody, kaviarne, školy a zastávky MHD (električky, autobusy, trolejbusy). Výborné napojenie do úplného centra (Hodžovo námestie do 10 min. pešo).

CONTACT / MÁTE ZÁUJEM O OBHLIADKU?

Michal Kolenčík - Realitný maklér

☎ Tel: +421 919 040 800

✉ E-mail: kolencik@promreal.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Michal Kolenčík

0919040800

kolencik@promreal.sk

