



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PRENÁJOM Veľkometrážny 3+1KK byt 120 m² Svätý Jur



1 000 €/mesiac

+Energie 200 EUR

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Dukelská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Predzáhradka:	áno	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	120 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Poschodie:	1	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	120 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Bývanie, kde získate viac než len byt. Získate čas, pokoj a komfort.

Predstavte si, že ráno otvoríte okno, nadýchnete sa čerstvého vzduchu, o pár minút nastúpíte na vlak a bez dopravných zápch ste v Bratislave. Po práci si namiesto hľadania parkovania vyjdete rovno na cyklotrasu alebo do prírody.

Presne takýto život ponúka tento priestranný 3+1 KK byt s úžitkovou plochou až 120 m², situovaný v rodinnom dome v pokojnej lokalite.

Čo vás čaká?

□ Veľkorysých 120 m² obytného priestoru s príjemnou atmosférou rodinného domu.

□ Internet a TV sú už zahrnuté v cene nájmu – bez ďalších starostí.

□ Len 2 minúty pešo na vlakovú stanicu, vďaka čomu je každodenné dochádzanie do Bratislavy rýchle, pohodlné a bez stresu.

□ Priamo pri cyklotrase a len pár krokov od prírody – ideálne miesto pre športovcov, rodiny aj každého, kto chce po práci vypnúť.

□ Bezproblémové parkovanie.

Luxus, ktorý len tak nenájdete

Po dohode s majiteľmi môžete využiť služby domácej gazdinej, ktorá vám pomôže s:

upratovaním,

žehlením,

opaterou detí,

a ďalšími bežnými domácimi prácami.

To znamená viac voľného času pre vás, vašu rodinu a vaše záľuby.

Tento byt je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá kombináciu veľkého priestoru, pokojného bývania, výbornej dostupnosti do Bratislavy a služieb, ktoré spríjemnia každodenný život.

Byt je k dispozícii od 1.9.2026. Pri podpise zmluvy sa platí 1 mesačné nájomné + depozit vo výške mesačného nájmu a provízia v rovnakej výške.

□ Takéto ponuky sa objavujú len zriedka. Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku skôr, ako vás predbehne niekto iný.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. MBA Marian Turza

0917876631

turza@promreal.sk

