

Na prenájom pekný svetlý zariadený byt Ivanka pri Dunaji



490 €/mesiac
+ energie

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Ivanka pri Dunaji*
Ulica:	*Bernolákovská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*31.8 m^2*
Zastavaná plocha:	*31.8 m^2*
Podlahová plocha:	*31.8 m^2*
Skladová plocha:	*31.8 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Energetický ekonomický*
Typ budovy:	*iné*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*

Rok výstavby:	*2024*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Rok kolaudácie:	*2024*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*31.8 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom v Ivanke pri Dunaji v novostavbe, 1 izbový byt s pivničnou kobkou, veľmi pekne zariadený, voľný od 01.09.2026.

Rozloha bytu 31,8 m2

s príslušnou pivničnou kobkou k bytu.
Poschodie 2/3 s výťahom.

3D virtuálna prehliadka bytu v inzercii
https://my.matterport.com/show/?m=i9TiU2kXrHK

VÝHODY :
+ nový moderne zariadený byt
+ pekne presvetlený (východná orientácia)
+ pivničná kobka v cene (možno prenájmu aj ďalších skladových priestorov v bytovom dome)
+ výťah
+ novostavba
+ voľný od 01.09.2026

LOKALITA :
Ivanka pri Dunaji je dynamicky rozvíjajúcou sa obcou len na skok od Bratislavy ale aj od Pezinka či Senca, do ktorých sa viete dostať do 15 minút. Obec má veľmi dobré autobusové aj vlakové spojenie s okolitými mestami a dedinami. V obci Ivanka pri Dunaji sa nachádza kompletná občianska vybavenosť ako škôlky, školy, lekárne, reštaurácie, kaviarne, obchody a supermarkety.

CENA :
Cena prenájmu je 490,- € / mesiac + 90,- € / mesiac energie a služby. Spolu 580,- € / mesiac.
Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

NÁZOR MAKLÉRA :
Nový pekný bytík v novostavbe zabezpečí pre svojho nového nájomcu dostatok komfortu a vzhľadom na množstvo odkladacích možností aj dostatočné využitie priestoru tohto bytu.
Ak by ste potrebovali ešte ďalšie skladovacie priestory, tak dá sa prenajať k bytu ešte sklad o rozlohe 7 m2, ku ktorému je prístup cez garáž autom a je možné v ňom bezpečne skladovať nie len veci, ale zaparkovať v ňom napríklad aj motorku, bicykel, alebo čokoľvek čo potrebujete mať bezpečne uskladnené na suchom mieste so stálou teplotou.
Veľkým plusom je tiež výťah ktorý sa nachádza v bytovom dome.
Mesto Ivanka pri Dunaji poskytne komplexnú občiansku vybavenosť a dobrý prístup či už smerom do Bratislavy alebo iných väčších miest v okolí.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.
0911805154
lederleitner@promreal.sk

***

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájmom Vašej nehnuteľnosti.
AKCIA - 3D virtuálna prehliadka ZADARMO
- šetrí Váš čas
- ukáže reálny obraz Vašej nehnuteľnosti
- záujemca sa poprechádza po Vašej nehnuteľnosti cez svoj počítač/telefón vtedy, kedy mu to vyhovuje
- vďaka 3D virtuálnej obhliadke reálny nárast skutočných záujemcov
- fyzická obhliadka nehnuteľnosti bez zbytočných prekvapení pre klienta a len s reálnymi vážnymi

záujemcami
- rýchlejší predaj alebo prenájom Vašej nehnuteľnosti vďaka 3D virtuálnej prezentácii

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Matúš Lederleitner***
Telefón : ***0911805154***
E-mail: ***lederleitner@promreal.sk***