



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom priestranný 2 izbový byt Ružinov / Prievoz



620 €/mesiac

+ 130 € energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	58 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	58 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	58 m ²	Celková plocha:	58 m ²
Skladová plocha:	58 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
		Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom priestranný zariadený 2 izbový byt na ul. Hraničná v Bratislava - Ružinov / Prievoz.

ZĽAVA 300,- € za prvý mesiac z nájomného v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy DO KONCA JÚLA.

Rozloha bytu 58 m²

Vyvýšené prízemie

K bytu prislúcha aj pivnica

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI

<https://my.matterport.com/show/?m=RW8pjaiRPAR>

VÝHODY :

- + priestranná a zariadená nehnuteľnosť
- + nepriechodné izby
- + samostatne oddelená kuchyňa
- + tichšia a kludnejšia časť Ružinova
- + bezplatné parkovanie v okolí domu
- + zateplený bytový dom
- + pivnica
- + volný ihneď

LOKALITA :

Vyhľadávaná kludnejšia časť Ružinova kde nájdete množstvo stromov a zelene. Na pešo sa do 5-10 minút dostanete ku všetkým potrebným obchodom a službám. Dobré dopravné napojenie či už smerom do centra Bratislavy alebo smerom z Bratislavy na diaľnicu D1, R7. Zastávky MHD vzdialené tiež len pár minút pešou chôdzou.

CENA :

Cena prenájmu je 620,- € / mesiac + 130,- € / mesiac energie. Spolu 750,- € / mesiac.

ZĽAVA 300,- € za prvý mesiac z nájomného v prípade uzatvorenia nájomnej zmluvy DO KONCA JÚLA.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

NÁZOR MAKLÉRA :

Tento byt poskytne pre nájomcu dostatok priestoru a taktiež okolie bytu v ktorom sa nachádza, mu zabezpečí príjemné bývanie v tejto vyhľadávanej časti Bratislavy. Kompletnú občiansku vybavenosť má nový nájomník vo veľmi blízkom okolí na pešo a v prípade potreby sa vie rýchlo dostať smerom do centra. Za výhodu pokladám aj to, že v tejto časti Bratislavy nie je ešte zavedená parkovacia politika, čiže je možnosť v okolí domu parkovať bezplatne počas celého dňa.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

