



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom 1 izbový byt v rodinnom dome Modra



480 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Štefánikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	29 m ²
Zastavaná plocha:	29 m ²
Podlahová plocha:	29 m ²
Skladová plocha:	29 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

Špajza:	áno
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	29 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Internet:	áno
Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na prenájom 1 izbový zariadený byt v rodinnom dome v Modre.

Rozloha bytu 29 m².

Po dohode s majiteľom možnosť využívať prestrešené terasové posedenie.

Domáce zvieratá nie sú povolené.

3D virtuálna prehliadka nehnuteľnosti v inzeráte

<https://my.matterport.com/show/?m=dhsR1zH97uH>

VÝHODY :

- + zariadený byt
- + posedenie pred bytom
- + bezplatné parkovanie na ulici pred domom
- + nízke nájomné aj s energiami (wifi Internet + základná TV)
- + voľný ihneď

LOKALITA :

Dom sa nachádza pri hlavnej ceste na Štefánikovej ulici v blízkosti pešou chôdzou Billa, Lidl, benzínová pumpa Slovnaft, ale aj do 10-15min na pešo do centra mesta Modra.

Modra je vinohradnícke mesto na úpätí Malých Karpát s rôznymi možnosťami na turistiku, cykloturistiku a príjemný oddych.

V meste sa konajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia vrátane modranského vinobrania alebo vínnej cesty, má priame autobusové spojenie s Bratislavou. Kompletná občianska vybavenosť mesta ako škôlky, školy, zdravotnícke služby, lekárne, supermarkety, kaviarne, reštaurácie a iné obchody a služby.

CENA :

Cena prenájmu je 410,- € / mesiac + 70,- € energie (1 osoba). Cena spolu s energiami 480,- € / mesiac. (vrátane wifi internetového pripojenia a základného TV programu)

(Spotreba energií bude každý mesiac kontrolovaná majiteľom nehnuteľnosti a v prípade zvýšenej spotreby bude o túto sumu navýšené nájomné. Majiteľ bytu býva v dome, ktorého súčasťou je tento byt.)

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné 480,- € + depozit vo výške jednomesačného nájomného 480,- € + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného 480,- €. Spolu 1440,- €.

Byt je k dispozícii ihneď po podpise zmluvy a zaplatení všetkých uvedených platieb.

NÁZOR MAKLÉRA :

Cenovo dostupné bývanie v malebnom vinohradníckom mestečku Modra, v ktorom nájdete všetky obchody a služby a z ktorého máte blízko aj do prírody Malých Karpát.

Možnosť bezplatne zaparkovať priamo pred domom pokladám za veľkú výhodu ako aj to že do 10-15min. viete byť pešou chôdzou v priamom centre Modry a vychutnávať si jeho atmosféru pri pohárikú vínka alebo šálke kávy so svojim priateľmi.

Kryté terasové posedenie, ktoré môžete po dohode s majiteľom využívať je príjemný bonus tohto bývania.

V prípade Vášho záujmu o obhliadku alebo akékoľvek informácie k danej ponuke ma neváhajte kontaktovať.

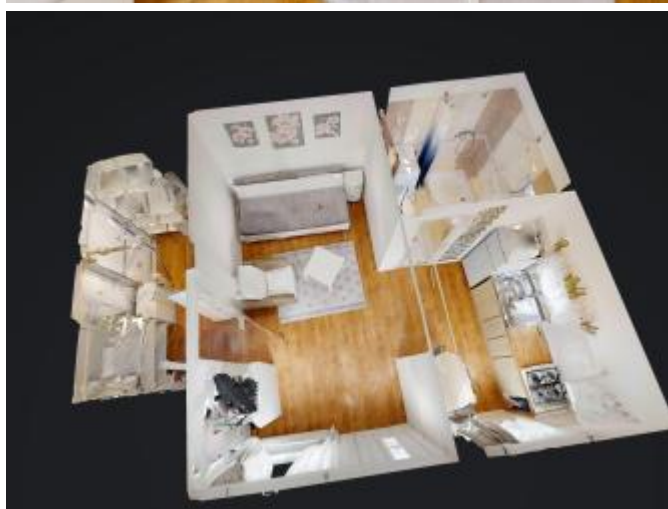
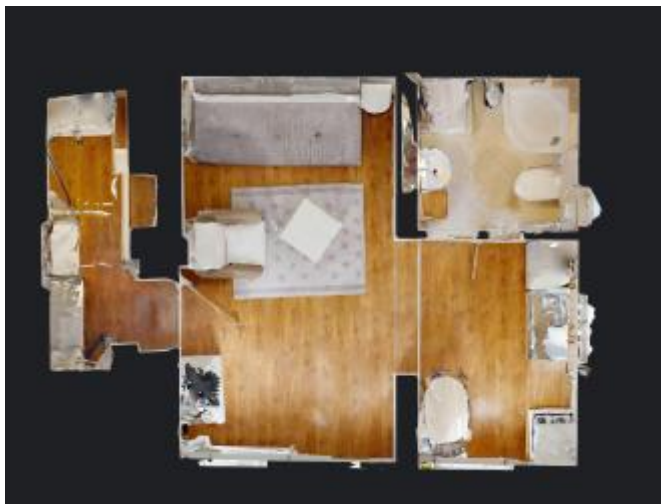
0911805154

lederleitner@promreal.sk

Páči sa Vám naša prezentácia? Aj Vám radi pomôžeme s predajom alebo prenájomom Vašej nehnuteľnosti.

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Matúš Lederleitner

0911805154

lederleitner@promreal.sk

