



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rodinný dom s bazénom, garážou a fotovoltikou len pár minút od Senca



289 990 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubý Šúr
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2011
Plocha pozemku:	560 m ²	Celková plocha:	154 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	154 m ²	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku -	áno
Typ budovy:	tehla	vodný zdroj:	
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	230 V:	
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 4-izbový rodinný dom s bazénom, garážou a fotovoltikou v pokojnej obci Hrubý Šúr

3D obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=zgchuGgYFTB>

Hľadáte dom, kde sa spojí komfort moderného bývania, dostatok priestoru pre celú rodinu a príjemné prostredie mimo mestského ruchu? Ponúkame na predaj priestranný 4-izbový rodinný dom v obci

Hrubý Šúr, ktorý ponúka ideálne zázemie pre rodinný život.

Rodinný dom so zastavanou plochou 154 m² a s úžitkovou plochou 130 m² bol postavený v roku 2011 a nachádza sa na pozemku s výmerou 560 m². Premyslená dispozícia poskytuje dostatok priestoru na každodenné fungovanie aj oddych.

Dominantou domu je veľkorysá denná časť s príjemnou atmosférou, ktorá ponúka pohodlný priestor na spoločné chvíle s rodinou. Súčasťou domu sú tri samostatné izby, dve kúpeľne, technická miestnosť a praktické úložné priestory.

Veľkým benefitom nehnuteľnosti je zastrešený bazén a upravená záhrada, ktoré vytvárajú ideálne miesto na relax počas letných dní. Komfort bývania zvyšuje aj garáž a vlastná fotovoltická elektráreň, ktorá pomáha znižovať mesačné náklady na prevádzku domu.

Dom je vhodný pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Bratislavy, Senca a okolitého regiónu.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

- ✓ úžitková plocha 154 m²
- ✓ 4 izby s praktickou dispozíciou
- ✓ pozemok 406 m² (bez zastavanej plochy)
- ✓ garáž
- ✓ bazén pre letný oddych
- ✓ fotovoltické panely a úsporná prevádzka
- ✓ pokojná lokalita vhodná pre rodinné bývanie
- ✓ dobrá dostupnosť do Bratislavy a Senca

Tento dom ponúka viac než len štvorcové metre – ponúka hotové miesto na pohodlný rodinný život bez nutnosti ďalších veľkých investícií.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

