



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Rezidencia Potôčik Báhoň Nadčasové bývanie v lokalite, ktorá má budúcnosť

229 499 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	84.6 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	84.6 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	84.6 m ²	Celková plocha:	95.3 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Plocha balkóna:	10.7 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt, ktorý sa prispôsobí vášmu životu.

3 izby alebo plnohodnotný 4-izbový variant? V Rezidencii Potôčik máte možnosť vybrať si dispozíciu bez navýšenia ceny.

Ponúkame na predaj moderný byt v novom projekte Rezidencia Potôčik v obci Báhoň, ktorá patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality medzi Bratislavou a Trnavou. Nie anonymný satelit bez služieb, ale

skutočná obec s kompletnou občianskou vybavenosťou a výborným dopravným napojením.

Byt s výmerou 84,6 m² sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží a disponuje priestraným balkónom o veľkosti 10,7 m². Projekt spája moderné bývanie, kvalitné technológie a pokojné prostredie plné zelene.

Čo vás v projekte čaká:

- možnosť dispozície 3-izbového alebo 4-izbového bytu v rovnakej cene
- novostavba s iba 48 bytmi
- moderná architektúra a premyslené dispozície
- veľkoformátové okná s trojsklom
- podlahové kúrenie
- predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie
- vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí
- možnosť vyhotovenia v stave HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov
- parkovanie v uzavretom areáli s kamerovým systémom
- 2 výťahy

Lokalita, ktorá dáva zmysel:

Báhoň ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný každodenný život. Nájdete tu školu, škôlku, potraviny, lekára, športoviská aj detské ihriská. Výnimočnou výhodou je vlaková stanica vzdialená len 5 minút chôdze od projektu.

Spojenie, ktoré šetrí čas:

- Bratislava – približne 23 minút vlakom
- Trnava – približne 11 minút vlakom
- Pezinok – približne 12 minút
- diaľnica D1 dostupná do 7 minút autom

Financovanie: 15% teraz, 85% po kolaudácii.

Začiatok výstavby bol september 2025.

Cena bytov od 229 499 €





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

