



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

PREDPREDAJ-Najlepšie byty sa predajú ešte pred dokončením BÁHOŇ

145 499 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Báhoň
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	korporácia	Rok kolaudácie:	2027
Úžitková plocha:	40.3 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	40.3 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	40.3 m ²	Celková plocha:	49.5 m ²
Stav:	Vo výstavbe	Plocha balkóna:	9.2 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Miesto, kde deti ešte chodia von pešo.

Odporúčame pozrieť videá, ktoré sú súčasťou inzerátu.

Na predaj 2-izbový byt od 145 499 € v projekte Rezidencia Potôčik – moderné bývanie v prírode, len 23 min od Bratislavy

Ponúkame na predaj 2-izbový byt s rozlohou 40,3 m², v cene od 145 499 €, v novom projekte Rezidencia Potôčik. Výstavba začala v novembri 2025. Tento výnimočný projekt sa nachádza v pokojnej a zelenej časti obce Báhoň a je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú pokoj vidieka s dostupnosťou mesta.

O projekte:

Novostavba s 48 bytmi

Byt sa nachádza na 3. NP

Balkón 9,2 m²

Možnosť výberu: HOLOBYT alebo ŠTANDARD s výberom materiálov

Moderný dizajn, premyslené dispozície

Vybavenie a technológie:

Veľkoformátové okná s trojsklom

Podlahové kúrenie

Predpríprava na klimatizáciu a elektrické žalúzie

Vybrané byty s možnosťou krbu alebo voľne stojacich kachlí

Možnosť dokúpiť k bytu parkovanie v uzavretom areáli so zabezpečením a kamerovým systémom.

2x výťah

Financovanie:

☐ *Výhodný model 15/85*

- zaplatíte iba 15 % pri podpise zmluvy, zvyšok až po kolaudácii

Výborná lokalita Báhoň:

Kompletná občianska vybavenosť: škola, škôlka, potraviny, lekár, ihriská

Len 5 min chôdzou od vlakovej stanice

Rýchle spojenie:

Bratislava – 23 min vlakom

Trnava – 11 min, Pezinok – 12 min

D1 – 7 min autom

Cena od 145 499 €

<https://youtube.com/shorts/TJUcT6bPiqM?si=OiKAsDR8i08SwZL6>

<https://youtube.com/shorts/1HeBMzTdRxU?si=WpClDy92nBNkbTvl>

https://youtube.com/shorts/b30B54Td7Pc?si=uofas5q_uX6uQAM5



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

martak@promreal.sk

