



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom priestranný 1 izb. byt s loggiou PET FRIENDLY



550 €/mesiac

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Matejkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	35 m ²	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	35 m ²	Celková plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²	Počet logií:	1
Skladová plocha:	35 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čistočne prerobeny	Orientácia:	Juhozápad
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	iné	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Loggia:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na prenájom PET FRIENDLY 1-izbový byt vo vyhľadávanej časti Karlovky na Matejkovej ulici. K bytu prislúcha priestranná zasklená loggia a tiež pomerne veľká pivničná kobka. Bytový dom má výťah, je bezbarierový a má tiež vlastný uzavretý dvor pre jeho obyvateľov. Byt je vymalovaný, vyčistený, zariadený a pripravený pre svojho nového nájomníka. Domáce zvieratá sú povolené.

Počet izieb: 1

Rozloha: 35 m²

Poschodie: 4/7 (výťah)

Pivničná kobka na -1. podlaží

Virtuálna 3D prehliadka nehnuteľnosti

<https://my.matterport.com/show/?m=e8hTJ6nWY1c>

VÝHODY:

- + výborná poloha
- + dobré napojenie autom aj MHD
- + priestranná uzavretá loggia
- + samostatná kuchyňa
- + výťah v bytovom dome
- + pivničná kobka
- + spoločný uzamykatelný dvor
- + bezbariérový prístup do domu
- + kompletná občianska vybavenosť na pešo v okolí domu

DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej sa po pravej strane vchádza na samostatné WC a po ľavej strane do kúpeľne so sprchovým kútom. Ďalej po pravej strane sa vchádza do samostatnej kuchyne, z ktorej sa vľavo vchádza do izby. Z kuchyne je výstup na presklenú a priestrannú loggiu.

LOKALITA:

Táto lokalita je vyhľadávanou časťou Karlovej Vsi vzhľadom na výbornú občiansku vybavenosť nachádzajúcu sa v priamom okolí bytového domu. Všetky obchody, služby, zastávky MHD, lekárne, reštaurácie, kaviarne, ihriská máte z tohto bytu na skok. Veľmi rýchlo sa odtiaľto viete dostať či už do centra mesta, na diaľničný obchvat, prípadne do ďalších okolitých častí Bratislavy.

CENA :

Cena prenájmu je 550,- € / mesiac + energie 120,- €, spolu 670,- €

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.

Po podpise nájomnej zmluvy a príslušných úhradách je byt k dispozícii svojmu novému nájomníkovi.

NÁZOR MAKLÉRA:

Ak hľadáte byt v dobrej lokalite Karlovky pre seba a tiež domov pre svoje zvieratká, taký, kde všetko, čo potrebujete, vybavíte v jeho okolí na pešo, tento byt je pre Vás skvelá voľba. Táto nehnuteľnosť je presne tým miestom, kde sa radi budete vracieť zo svojej práce. Z môjho pohľadu by som vyzdvihol priestrannú uzavretú loggiu, na ktorej sa Vaším kvetom bude dariť, prípadne sa bude páčiť Vaším domácim miláčikom, a ranná kávička alebo večerný pohárik vínka bude určite chutiť lepšie.

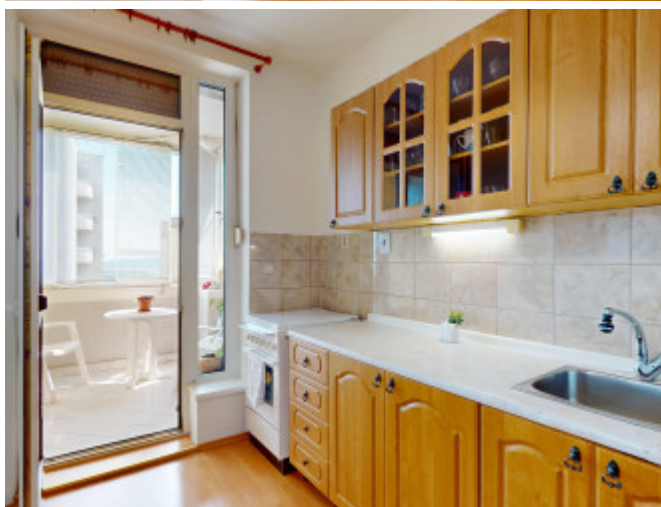
Ak Vás naša ponuka zaujala, budeme radi, keď nás kontaktujete za účelom doplňujúcich informácií k tejto nehnuteľnosti alebo pre dohodnutie si obhliadky.

0911805154

lederleitner@promreal.sk

Finálna cena sa môže odlišovať podľa záujmu o nehnuteľnosť.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Prom Real.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Matúš Lederleitner
0911805154
lederleitner@promreal.sk

