



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Na prenájom krásny 2 izb. byt s parkovaním a balkónom - Guthaus



690 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Račianská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	39 m ²	Garáž:	áno
Podlahová plocha:	39 m ²	Poschodie:	3
Stav:	novostavba	Celková plocha:	39 m ²
Typ budovy:	tehla	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom vkusne zariadený 2 izbový byt s krásnym výhľadom na Karpaty, v Bratislave vo výbornej lokalite na Račianskej ulici v projekte Guthaus.

Byt sa nachádza na 3 poschodí bytového domu, disponuje dvoma výťahmi. Bytový dom je zabezpečený kamerovým systémom a stálou sbs službou, čo zaručuje bezpečné a ničím nerušené bývanie.

VÝHODY :

- + štýlovo a moderne zariadený
- + pekný, svetlý s balkónom
- + krásny výhľad na Malé Karpaty a okolie
- + veľa odkladacieho priestoru
- + vyhradené garážové parkovacie miesto
- + bezpečné odkladacie miesto na bicykle

+ byt voľný ihneď

DISPOZÍCIA

- vstupná chodba
- obývacia izba prepojená s kuchynským kútom
- spálňa
- kúpeľňa s toaletou a vaňou

O maximálne pohodlie sa stará podlahové kúrenie v kúpeľni v kombinácii so systémom rekuperácie, ktorý zabezpečuje stálu teplotu, čerstvý vzduch. V byte sú elektrické vonkajšie žalúzie. Byt je kompletne zariadený vrátane všetkých vstávaných spotrebičov v kuchyni umývačka riadu, varná doska, chladnička, mraznička, rúra a mikrovlnka. Kúpeľni sa nachádza práčka sušička.

Byt je vhodný max pre dve pracujúce osoby, bez zvierat. Voľný ihneď. Internet si nájomník zabezpečuje sám, podľa vlastných potrieb.

LOKALITA :

Guthaus je dizajnová novostavba nachádzajúca sa vo vyhľadávanej lokalite na bývanie v Bratislave. Všetky potrebné obchody a služby máte prakticky na dosah pešou chôdzou a veľkou výhodou je aj blízkosť zastávok autobusu a električky, vďaka ktorej sa rýchlo bez problémov dostanete všade kam potrebujete. Okolie bytového domu poskytuje množstvo zelene, oddychových zón a ihrísk. Po nasadnutí na bicykel ste za pár minút v Malých Karpatoch.

CENA :

Cena prenájmu je 690,- € mesiac + 220 EUR energie + 80 EUR mesiac vnútorné garážové parkovacie miesto. Nájomné spolu 990,- € / mesiac.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí jednomesačné nájomné + depozit vo výške jednomesačného nájomného + provízia pre RK v sume jednomesačného nájomného.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Nikola Macášková

Telefón :

0910 258 596

E-mail:

macaskova@promreal.sk

