



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Pripravujeme do ponuky na prenájom kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt v Ružinove



**800 €/mesiac**

+ energie

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Exnárova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	52 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	52 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	3 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Počet logií:	1

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme do ponuky na prenájom kompletne zrekonštruovaný a zariadený 2-izbový byt v Ružinove

Ponúkame na prenájom moderný, kompletne zariadený 2-izbový byt na Exnárovej ulici v bratislavskom Ružinove. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a má výmeru 52 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 4. poschodí bytového domu s výťahom. K bytu patrí balkón aj loggia.

Vybavenie bytu:

kompletne vybavená kuchyňa (rúra, varná doska, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou),  
práčka so sušičkou v jednom zariadení,  
nová klimatizácia,  
55" televízor,

vstavané skrine a kompletne zariadenie pripravené na okamžité bývanie.

**Lokalita:**

Byt sa nachádza vo výbornej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sú potraviny (Lidl, Billa), lekáreň, škola, škôlka, zastávky MHD vrátane električky Chlumeckého a Dom kultúry Ružinov.

**Cena:**

nájom: 800 € / mesiac

energie: 200 € / mesiac

depozit: 1000 Eur

RK 600 Eur

Byt je k dispozícii od 1. 8. 2026.

Vhodný pre jednotlivca alebo pár. Preferovaný prenájom bez domácich zvierat, po dohode je však možná výnimka.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :

**Mgr. Michal Marták**

Telefón :

E-mail:

**0903 056 993**

***[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)***

