



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

## Prenájom 2-izbového bytu v rodinnom dome, Borinka ☐



**500 €/mesiac**

s energiami

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Borinka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	71 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	71 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Plyn - na pozemku:	áno
Pozícia:	Prízemie	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	71 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Terasa plocha:	12 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Opäť v ponuke !!!

Ponúkame na prenájom priestranný 2-izbový byt s výmerou 71 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na prízemí rodinného domu so samostatným vstupom v pokojnej obci Borinka.

Rodinný dom má 3 podlažia, pričom prenajímaný byt sa nachádza na prízemí a na 1. a 2. poschodí býva majiteľ domu.

Dispozícia bytu:

vstupná chodba

technická miestnosť

chodba

kúpeľňa s WC

kuchyňa s barovým stolom

spálňa

obývací izba s výstupom na terasu a do záhrady

Byt ponúka príjemné bývanie v tichom prostredí s možnosťou oddychu na terase a v záhrade.

K bytu prislúchajú 2 parkovacie státi vo dvore a komora na odkladanie nepotrebných vecí, ktorá sa nachádza na prízemí domu.

Cena nájmu:

500,-EUR

Byt je volný od 1. 7. 2026.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí:

1x mesačný nájom

1x depozit

1x odmena pre realitnú kanceláriu

3D obhliadka - <https://my.matterport.com/show/?m=ag7p7wWWdNh>

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať. ☐

Mgr. Michal Marták

0903 056 993

[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Michal Marták**  
**0903 056 993**  
**[martak@promreal.sk](mailto:martak@promreal.sk)**

