



PROM REAL

"Viac ako strecha nad hlavou - realitná spoločnosť pre vás!"

Veľkorysý rodinný dom po rekonštrukcii pri centre Modry



669 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Štefánikova 33
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	391 m ²
Plocha pozemku:	736 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	391 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	252 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	335 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobení	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V ponuke máme priestraný rodinný dom po rozsiahlej rekonštrukcii v Modre, v praktickej mestskej polohe s centrom na pár minút chôdze.

Dom má podlahovú plochu 335 m², garáž 56 m² a stojí na pozemku s celkovou výmerou 736 m². Aktuálne je v štádiu holodomu, pripravený na dokončenie interiéru podľa predstáv nového majiteľa.

Nehnutelnosť je vhodná pre kupujúceho, ktorý hľadá viac priestoru, než ponúkajú bežné rodinné domy. Veľká denná časť, komfortné izby, zázemie pre prácu z domu a garáž s nadštandardnou výmerou vytvárajú dom, ktorý sa dá prispôbiť rôznym životným situáciám — od rodinného bývania

až po kombináciu bývania a práce.

Výhodou je, že nový majiteľ si vie finálny štandard domu určiť sám. Podlahy, kúpeľne, kuchyňa aj materiály zostávajú na jeho rozhodnutí, zatiaľ čo podstatná časť rekonštrukcie je už hotová.

Prízemie tvorí vstupná hala, kuchyňa s jedálňou, veľká obývacia izba, kúpeľňa, samostatné WC a technická miestnosť. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa so šatníkom, ďalšie izby, kúpeľňa, práčovňa a priestranná hala.

Štefánikova ulica ponúka dobrú dostupnosť do centra Modry, ku službám, školám aj bežnej občianskej vybavenosti. Zároveň zostáva v dosahu príroda Malých Karpát, vinohrady a rekreačné možnosti, pre ktoré je Modra dlhodobo vyhľadávaná.

Základné informácie:

Podlahová plocha domu: 335 m²

Garáž: 56 m²

Pozemok: 736 m² vrátane zastavanej plochy

Stav: po rozsiahlej rekonštrukcii, holodom

Vykurovanie: podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo

Energetický certifikát: A

Siete: kompletne napojenie

Dom je **skolaudovaný** a k dispozícii ihneď.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Adam Glváč
0903574226
glvac@promreal.sk

