

Veľkorysý rodinný dom po rekonštrukcii pri centre Modry



669 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Modra
Ulica:	Štefánikova 33
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	736 m^2
Úžitková plocha:	391 m^2
Zastavaná plocha:	252 m^2
Podlahová plocha:	335 m^2
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	5
Energetický certifikát:	A
Garáž:	áno
Pivnica:	áno
Špajza:	áno
Celková plocha:	391 m^2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Voda - na pozemku - studňa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V ponuke máme priestranný rodinný dom po rozsiahlej rekonštrukcii v Modre, v praktickej mestskej polohe s centrom na pár minút chôdze.

Dom má podlahovú plochu 335 m², garáž 56 m² a stojí na pozemku s celkovou výmerou 736 m². Aktuálne je v štádiu holodomu, pripravený na dokončenie interiéru podľa predstáv nového majiteľa.

Nehnuteľnosť je vhodná pre kupujúceho, ktorý hľadá viac priestoru, než ponúkajú bežné rodinné domy. Veľká denná časť, komfortné izby, zázemie pre prácu z domu a garáž s nadštandardnou výmerou vytvárajú dom, ktorý sa dá prispôsobiť rôznym životným situáciám — od rodinného bývania

až po kombináciu bývania a práce.

Výhodou je, že nový majiteľ si vie finálny štandard domu určiť sám. Podlahy, kúpeľne, kuchyňa aj materiály zostávajú na jeho rozhodnutí, zatiaľ čo podstatná časť rekonštrukcie je už hotová.

Prízemie tvorí vstupná hala, kuchyňa s jedálňou, veľká obývacia izba, kúpeľňa, samostatné WC a technická miestnosť. Na poschodí sa nachádza hlavná spálňa so šatníkom, ďalšie izby, kúpeľňa, práčovňa a priestranná hala.

Štefánikova ulica ponúka dobrú dostupnosť do centra Modry, ku službám, školám aj bežnej občianskej vybavenosti. Zároveň zostáva v dosahu príroda Malých Karpát, vinohrady a rekreačné možnosti, pre ktoré je Modra dlhodobo vyhľadávaná.

Základné informácie:

Podlahová plocha domu: 335 m²
Garáž: 56 m²
Pozemok: 736 m² vrátane zastavanej plochy
Stav: po rozsiahlej rekonštrukcii, holodom
Vykurovanie: podlahové kúrenie, tepelné čerpadlo
Energetický certifikát: A
Siete: kompletné napojenie
*Dom je **skolaudovaný** a k dispozícii ihneď.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Adam Glváč***
Telefón : ***0903574226***
E-mail: ***glvac@promreal.sk***